



2017年3月24日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地  
アドバンス・レジデンス投資法人  
代表者名 執行役員 高坂 健司  
(コード番号：3269)

資産運用会社名  
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地  
ADインベストメント・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司  
問合せ先 取締役経営管理部長 木村 知之  
(TEL：03-3518-0480)

### 資金の借入れ及び借入金等の返済（償還）に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ並びに借入金及び投資法人債（以下、「借入金等」といいます。）の返済（償還）に関し、下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 2017年3月31日付借入れについて

##### (1) 借入れの内容

| No. | 借入先            | 借入日            | 借入金額<br>(百万円) | 利率 <sup>(注1)</sup><br>(固定金利) | 元本<br>返済期日     | 借入<br>期間 | 元本<br>返済<br>方法 | 担保等<br>の有無 |
|-----|----------------|----------------|---------------|------------------------------|----------------|----------|----------------|------------|
| 1   | 東京海上日動火災保険株式会社 | 2017年<br>3月31日 | 1,000         | 0.120%                       | 2018年<br>5月31日 | 1.2年     | 期日<br>一括       | 無担保<br>無保証 |

(注1) 利払日は、2017年4月28日を初回とし、以後毎年1月、4月、7月及び10月の各末日及び元本返済期日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日。）です。

##### (2) 借入れの理由

2017年3月31日に返済期日が到来する借入金の返済に充当するため。

##### (3) 契約締結予定日

2017年3月24日

(4) 返済（償還）予定の借入金等

| No. | 借入先            | 借入日             | 借入金額<br>(百万円) | 利率<br>(固定金利) | 元本<br>返済期日     | 借入<br>期間 | 元本<br>返済<br>方法 | 担保等<br>の有無 |
|-----|----------------|-----------------|---------------|--------------|----------------|----------|----------------|------------|
| 1   | 東京海上日動火災保険株式会社 | 2012年<br>12月28日 | 1,000         | 0.72074%     | 2017年<br>3月31日 | 4.3年     | 期日<br>一括       | 無担保<br>無保証 |

2. 2017年4月25日、2017年4月28日及び2017年5月31日付借入れについて

(1) 借入れの内容

| No.      | 借入先                           | 借入日            | 借入金額<br>(百万円) | 利率 <sup>(注2)</sup><br>(固定金利) | 元本<br>返済期日      | 借入<br>期間 | 元本<br>返済<br>方法 | 担保等<br>の有無 |
|----------|-------------------------------|----------------|---------------|------------------------------|-----------------|----------|----------------|------------|
| 1        | 三井住友信託銀行株式会社                  | 2017年<br>4月25日 | 1,000         | 未定 <sup>(注3)</sup>           | 2028年<br>4月25日  | 11.0年    | 期日<br>一括       | 無担保<br>無保証 |
| 2        | 株式会社日本政策投資銀行                  | 2017年<br>4月25日 | 1,400         | 未定 <sup>(注3)</sup>           | 2027年<br>4月23日  | 10.0年    |                |            |
| 3        | 三井住友信託銀行株式会社<br>三菱UFJ信託銀行株式会社 | 2017年<br>4月28日 | 4,000         | 未定 <sup>(注3)</sup>           | 2027年<br>4月30日  | 10.0年    |                |            |
| 4        | 三菱UFJ信託銀行株式会社                 | 2017年<br>4月28日 | 1,700         | 未定 <sup>(注3)</sup>           | 2026年<br>10月30日 | 9.5年     |                |            |
| 5        | 株式会社日本政策投資銀行                  | 2017年<br>5月31日 | 1,000         | 未定 <sup>(注3)</sup>           | 2027年<br>5月31日  | 10.0年    |                |            |
| 合計又は加重平均 |                               |                | 9,100         |                              |                 | 10.0年    |                |            |

(注2) 利払日は、2017年7月31日を初回とし、以後毎年1月、4月、7月及び10月の各末日及び元本返済期日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日。）です。

(注3) 利率については決定した時点で改めてお知らせいたします。

(2) 借入れの理由

2017年4月26日に償還期限が到来するアドバンス・レジデンス投資法人第16回無担保投資法人債に係る償還資金の一部、並びに2017年4月28日及び2017年5月31日に返済期日が到来する借入金の返済に充当するため。

(3) 契約締結予定日

2017年3月31日

(4) 返済（償還）予定の借入金等

| No. | 名称  | 発行日            | 発行金額<br>(百万円) | 利率<br>(固定金利) | 元本<br>償還期日     | 発行<br>期間 | 元本<br>返済<br>方法 | 担保等<br>の有無 |
|-----|---|----------------|---------------|--------------|----------------|----------|----------------|------------|
| 1   | アドバンス・レジデンス投資法人<br>第16回無担保投資法人債<br>(特定投資法人債間限定同順位特約付) | 2012年<br>4月26日 | 4,000         | 1.080%       | 2017年<br>4月26日 | 5.0年     | 期日<br>一括       | 無担保<br>無保証 |

| No.      | 借入先                           | 借入日             | 借入金額<br>(百万円) | 利率<br>(固定金利) | 元本<br>返済期日     | 借入<br>期間 | 元本<br>返済<br>方法 | 担保等<br>の有無 |
|----------|-------------------------------|-----------------|---------------|--------------|----------------|----------|----------------|------------|
| 1        | 三菱UFJ信託銀行株式会社<br>三井住友信託銀行株式会社 | 2011年<br>4月28日  | 5,700         | 1.745%(注4)   | 2017年<br>4月28日 | 6.0年     | 期日<br>一括       | 無担保<br>無保証 |
| 2        | 株式会社日本政策投資銀行                  | 2011年<br>11月30日 | 600           | 0.740%       | 2017年<br>5月31日 | 5.5年     |                |            |
| 合計又は加重平均 |                               |                 | 6,300         | 1.649%       |                | 6.0年     |                |            |

(注4) 金利スワップによる金利固定化後の利率を記載しております。

(注5) 償還予定の投資法人債（4,000百万円）及び返済予定の借入金（6,300百万円）の合計（10,300百万円）と、「(1) 借入れの内容」にて記載の借入金（9,100百万円）との差額（1,200百万円）については、2017年2月22日付「資金の借入れ及び借入金等の返済（償還）に関するお知らせ」でお知らせした資金の借入れの一部を充当いたします。

3. その他

本件借入れの返済等に係るリスクにつきましては、2016年10月28日提出の有価証券報告書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

<参考資料>

本件借入れ後の有利子負債の状況 (2017年5月31日時点想定) (注6)

(単位：千円)

|            | 実行前 (注7)    | 実行後         | 増減         |
|------------|-------------|-------------|------------|
| 短期借入金 (注8) | 0           | 0           | —          |
| 長期借入金 (注8) | 188,074,329 | 192,074,329 | 4,000,000  |
| 借入金合計      | 188,074,329 | 192,074,329 | 4,000,000  |
| 投資法人債      | 35,500,000  | 31,500,000  | ▲4,000,000 |
| 有利子負債合計    | 223,574,329 | 223,574,329 | 0          |

(注6) 2017年5月31日までに以下のとおり有利子負債が変動することを前提としています。

- ・2017年2月22日付「資金の借入れ及び借入金等の返済（償還）に関するお知らせ」でお知らせしたとおり、2017年4月25日及び2017年4月28日付で借入金4,700,000千円の調達が行われること。また、2017年4月28日付で既存借入金3,500,000千円の返済が行われること。
- ・2017年4月26日付で償還期限が到来する投資法人債（4,000,000千円）の償還が実施されること。

(注7) 2017年3月24日時点の状況を記載しています。

(注8) 短期借入金とは借入日から元本返済期日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは元本返済期日までの期間が一年超のものをいいます。

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>