

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目 16 番 3 号
コンフォリア・レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 遠又 寛行
(コード：3282)

資産運用会社名
東急不動産コンフォリア投信株式会社
代表者名 代表取締役 遠又 寛行
問合せ先 取締役財務部長 柏木 信英
(TEL. 03-6415-6200)

「コンフォリア」ブランドのリブランディングに関するお知らせ

コンフォリア・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が保有する運用資産である「コンフォリア」シリーズに関し、下記のとおりリブランディング（ブランドの再構築）を実施しましたので、お知らせします。

記

1. リブランディングの理由

東急不動産株式会社（以下「東急不動産」といいます。）がプロデュースする「コンフォリア」シリーズは、平成 15 年から供給が開始され、都市型高級賃貸マンションシリーズとして展開してきましたが、顧客のニーズを意識した良質なサービス提供の継続の観点から、「コンフォリア」ブランドの一層の拡大・発展を企図して、東急不動産を中心として「コンフォリア」ブランドの再構築について検討してきました。こうした中で、このたびリブランディングの概要がまとまったためお知らせします。

なお、本リブランディングは、新しいブランドコンセプトの浸透を通じて更なる知名度向上が図られるとともに、東急不動産ホールディングスグループのサポートの拡充により、入居者向けサービスの向上等が図られるものと考えています。

2. リブランディングの概要

本リブランディングにあたって、「コンフォリア」ブランドのより一層の拡大・発展を企図して、(1) ブランドコンセプトの見直し、(2) ブランドサイト等の web サイトの拡充、(3) 入居者サービスにかかるサポート契約の締結、(4) 物件名称の一部変更の 4 つの施策を実施する予定です。

(1) ブランドコンセプトの見直し

本リブランディングにあわせ、コンセプトワード「その上の、暮らし心地へ。」を策定しました。「住まいは単なる器ではない」という発想で、利便性だけではない様々な「その上」で、期待を超える暮らし心地を提供していきたいと考え、これまでのキーコンセプトである、「COMFORT（快適性）」、「URBAN（都会的）」、「SMART（洗練）」に代わり、「コンフォリア」ブランドの特徴を表す新たなキーワードである「COMFORIA の 4 つのアドバンテージ（「Location」、「Quality」、「Safety」、「Service」）」を掲げ、今後は本コンセプトに基づき運用する方針です。

(2) ブランドサイト等の web サイトの拡充

顧客利便性の向上を目的として、ブランドサイト及びリーシングサイトを新設・刷新します。今後は、ブランドサイトを通じて、ブランドコンセプト、コンフォリアの想い等を発信するほか、リーシングサイトでは、各物件の間取り、設備仕様のほか、空室情報等を提供する予定です。

ブランドサイト <http://www.comforia.jp>

(3) 入居者サービスにかかるサポート契約の締結

入居者サービスを拡大し、入居者の満足度向上を図るため、東急不動産ホールディングスグループの福利厚生サービス提供会社である、株式会社イーウェル（以下「イーウェル」といいます。）との間で、サポート契約を締結する予定です。なお、イーウェルとのサポート契約の具体的な内容は、後記「3. サポート契約の締結」を参照ください。

(4) 物件名称の一部変更

本リブランディングにおけるブランドコンセプトの見直しにあわせ、運用資産の一部について物件名称の変更を実施する予定です。なお、物件名称の一部変更の具体的な内容は、後記「4. 物件名称の変更」を参照ください。

3. サポート契約の締結

(1) サポート契約の締結

上記2. (3)に記載のとおり、入居者サービスを拡大し、入居者の満足度向上を図るため、平成27年4月1日付にて東急不動産ホールディングスグループの福利厚生サービス提供会社であるイーウェルと本投資法人の資産運用会社である東急不動産コンフォリア投信株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）との間でサポート契約を締結する予定です。

(2) 契約の概要

- | | |
|---------|---|
| ① 契約書名称 | サポート契約書 |
| ② 契約当事者 | 株式会社イーウェル／本資産運用会社 |
| ③ 主な内容 | 賃貸住宅入居者向けサービス等に関わる情報提供及び提案 |
| ④ 有効期間 | 契約締結日より3年間とし、期間満了日の3ヶ月前までに、各当事者が他の当事者に対して本協定書を更新しない旨を書面により通知しない限り、さらに3年間、同一の条件にて自動更新され、以後も同様とします。 |

(3) 契約先の概要

商号	株式会社イーウェル
本店所在地	東京都千代田区紀尾井町3番6号
代表者	代表取締役社長 久野 賢策
主な事業の内容	1. 福利厚生メニューサービス『WELBOX』の開発・提供 2. 福利厚生メニューのオペレーション業務 3. 会員向け付加価値向上サービス「CRM WELBOX」の開発・提供 4. 健康支援サービスの開発・提供 5. 福利厚生BPOサービス（財形・持ち株会等）の開発・提供 6. 保養所運営代行サービス「リフレッツ」の提供
資本金	499百万円
設立年月日	平成12年10月2日
純資産	1,842百万円（平成26年3月31日現在）
総資産	6,760百万円（平成26年3月31日現在）
大株主	東急不動産株式会社
投資法人・資産運用会社と当該会社の関係	
資本関係	当該会社と本投資法人との間には、記載すべき資本関係はありません。なお、当該会社は、資産運用会社の親会社（出資割合100%）である東急不動産株式会社の出資子会社であり、投信法に定める利害関係人等に該当します
人的関係	本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、本投資法人・本資産運用会社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。

取引関係	本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、本投資法人・本資産運用会社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。
関連当事者への該当状況	当該会社は、本投資法人の関連当事者には該当しませんが、上記のとおり、当該会社は投信法に定める資産運用会社の利害関係人等に該当しません。

4. 物件名称の変更

本投資法人は、本リブランディングにあわせ、以下の運用資産の名称について平成 27 年 4 月 1 日より変更する予定です。

番号	現名称	新名称
21	コンフォリア・リヴ小石川	コンフォリア小石川
22	コンフォリア・リヴ千石	コンフォリア千石
28	コンフォリア・リヴ狛江	コンフォリア狛江
29	コンフォリア・リヴ両国石原	コンフォリア両国石原
46	コンフォリア・リヴ市川妙典	コンフォリア市川妙典
47	コンフォリア・リヴ谷塚	コンフォリア谷塚
61	コンフォリア・リヴ芝浦キャナル	コンフォリア芝浦キャナル
66	コンフォリア・リヴ木場公園	コンフォリア木場公園

5. 今後の見通し

本リブランディングによる平成 27 年 7 月期（平成 27 年 2 月 1 日～平成 27 年 7 月 31 日）及び平成 28 年 1 月期（平成 27 年 8 月 1 日～平成 28 年 1 月 31 日）の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

以 上

*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<http://comforia-reit.co.jp>