

2017年4月18日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区神田神保町一丁目105番地
 アドバンス・レジデンス投資法人
 代表者名 執行役員 高坂 健司
 (コード番号：3269)

資産運用会社名
 東京都千代田区神田神保町一丁目105番地
 ADインベストメント・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
 問合せ先 取締役経営管理部長 木村 知之
 (TEL：03-3518-0480)

資産の取得完了に関するお知らせ
<<レジディア亀戸、レジディア高円寺>>

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2016年9月6日付「資産の取得に関するお知らせ<<レジディア三宿他2物件>>」で公表した下記資産の取得（以下、「本取得」といいます。）を本日付で完了しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本取得の概要

物件番号	取得資産の名称	取得資産の種類	マスターリース種別	取得価格 ^(注)
C-86	レジディア亀戸	信託受益権	パス・スルー型	2,988百万円
C-87	レジディア高円寺	信託受益権	パス・スルー型	1,380百万円

(注) 取得価格は、取得資産の信託受益権譲渡契約書に記載された売買金額（取得に要した諸費用（公租公課等）を含まない金額）を記載しています。

2. その他

本取得の詳細等につきましては、2016年9月6日付「資産の取得に関するお知らせ<<レジディア三宿他2物件>>」をご参照下さい。

3. 本取得後のポートフォリオの状況

保有物件数	資産規模（取得価格）	賃貸可能戸数	賃貸可能面積
260 物件	4,427 億円	20,842 戸	781,760.64 m ²

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.adr-reit.com>