

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号  
大和証券オフィス投資法人  
代表者名 執行役員 大高 和夫  
(コード番号：8976)  
資産運用会社名  
大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 山内 章  
問合せ先 取締役財務部長 植田 陽二  
TEL. 03-6215-9500

## テナントの異動に関するお知らせ

大和証券オフィス投資法人は、新宿マインズタワーの貸室について賃貸借契約（以下「本賃貸借契約」といいます。）を締結いたしましたので下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. テナントの概要

①	テナント名	非開示 (※1)
②	入居物件名	新宿マインズタワー (賃貸可能面積：45,556.73 m <sup>2</sup> )
③	本件テナントの賃貸面積	4,055.23 m <sup>2</sup>
④	本投資法人の全保有物件の賃貸可能面積	174,928.31 m <sup>2</sup> (※2)
⑤	本賃貸借契約により増床する面積が全賃貸可能面積に占める割合 (③/④)	2.3% (※3)

(※1) 当該テナント名を開示することについて、承諾を得られておりませんので記載しておりません。

(※2) 平成 22 年 5 月 31 日現在の面積です。

(※3) 平成 22 年 11 月 30 日時点の想定上位 10 テナントの変動は参考資料のとおりになります。

#### 2. 運用状況の見通し

本賃貸借契約締結による平成 22 年 11 月期 (第 10 期) 及び平成 23 年 5 月期 (第 11 期) への影響は、軽微であり運用状況の予想の修正はありません。

本賃貸借契約締結により当該物件の平成 22 年 11 月期 (第 10 期) 末の想定稼働率は、91.0%から 99.4%に回復いたします。

以上

# 大和証券オフィス投資法人

## 【参考資料】

(1) 平成 22 年 11 月 30 日の想定上位 10 テナント

順位	エンドテナント名	物件名
1	非開示 (※1)	Daiwa 月島ビル
2	トレンドマイクロ株式会社	新宿マインズタワー
3	ユーシーシー上島珈琲株式会社	Daiwa 御成門ビル
4	EMC ジャパン株式会社	新宿マインズタワー
5	積水ハウス株式会社	新宿マインズタワー
6	非開示 (※1)	新宿マインズタワー
7	非開示 (※1, ※4)	新宿マインズタワー
8	サンウェーブ工業株式会社	Daiwa 猿楽町ビル
9	非開示 (※1)	Daiwa 神保町ビル
10	株式会社ジェイアール東日本建築設計事務所	新宿マインズタワー

(2) 平成 22 年 5 月 31 日時点の上位 10 テナント

順位	エンドテナント名	物件名
1	非開示 (※1)	Daiwa 月島ビル
2	ユーシーシー上島珈琲株式会社	Daiwa 御成門ビル
3	EMC ジャパン株式会社	新宿マインズタワー
4	積水ハウス株式会社	新宿マインズタワー
5	非開示 (※1)	新宿マインズタワー
6	サンウェーブ工業株式会社	Daiwa 猿楽町ビル
7	トレンドマイクロ株式会社	新宿マインズタワー
8	非開示 (※1)	Daiwa 神保町ビル
9	株式会社ジェイアール東日本建築設計事務所	新宿マインズタワー
10	株式会社ビジネスポートシステムズ	BPS スクエア

(※4) 本賃貸契約を締結したことにより、新規テナントは平成 22 年 11 月 30 日の想定上位 10 位テナントで第 7 位となりました。

\* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.daiwa-office.co.jp>