

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
DAオフィス投資法人
代表者名 執行役員 西垣 佳機
(コード番号：8976)

資産運用会社名
大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 山内 章
問合せ先 取締役財務部長 植田 陽二
TEL. 03-6215-9649

大口投資主の所有投資口の売却に関するお知らせ

DA オフィス投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）が資産運用を委託する大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社（以下、「本資産運用会社」といいます。）の親会社である株式会社大和証券グループ本社（以下、「大和証券グループ本社」といいます。）および大和証券グループ本社の連結子会社である大和PI パートナーズ株式会社（以下、「大和PIP」といいます。）が、本日、本投資法人の大口投資主である株式会社コロンプス（以下、「コロンプス」といいます。）との間で、コロンプスが保有する本投資法人の発行済投資口のうち 60,000 口の譲受（以下、「本投資口異動」といいます。）に関して合意に達したことが確認されましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 確認の経緯

平成 22 年 8 月 16 日付で大和証券グループ本社が発表したプレスリリース「大和PI パートナーズ株式会社による、DA オフィス投資法人の投資口取得についてのお知らせ」（以下、「本件プレスリリース」といいます。）を、公表後確認いたしました。加えて大和証券グループ本社より、同社とコロンプスとの間で締結されている投資主間契約の変更について連絡を受けました。なお、大量保有報告書または大量保有報告書の変更報告書の写しは売買が完了していないことから、現時点で受領しておりません。

2. 本投資口異動の内容

	本投資口異動前		本投資口異動後		増減口数	備考
	保有口数	発行済投資口総数に対する割合	保有口数	発行済投資口総数に対する割合		
コロンプス	138,905 口	35.09%	68,905 口	17.41%	-70,000 口	(注1)
大和PIP	0 口	0%	60,000 口	15.16%	+60,000 口	(注2)
大和証券グループ本社	51,893 口	13.11%	51,893 口	13.11%	±0 口	

(注1) なお、本投資口異動とは別に、コロンプスが、その保有する本投資法人の投資口のうち 10,000 口を第三者へ売却することに合意している旨、本件プレスリリースにて確認しております。

ご注意:この文書は、大口投資主による所有投資口の売却に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

(注2) 本投資口異動に係る売買の実行日は、平成 22 年 8 月 19 日またはコロンプスおよび大和 PIP が書面により合意する日とされているとのことです。

3. 大和 PIP の概要

商号	大和 P I パートナーズ株式会社 英文 : Daiwa PI Partners Co. Ltd.
本社所在地	〒100-6730 東京都千代田区丸の内一丁目 9 番 1 号 グラントウキョウ ノースタワー
代表者	代表取締役社長 荒木 秀輝
資本金	120 億円
出資比率	株式会社大和インベストメント・マネジメント (注) 95% 大和証券キャピタル・マーケッツ株式会社 5%
事業内容	不良債権投資、プライベート・エクイティ投資、その他ファンド組成・運営業務を中心とした投資ビジネス
従業員数	約 30 名

(注) 大和証券グループ本社の子会社です。

4. 投資主間契約の内容変更について

本投資法人の平成 21 年 6 月 17 日付プレスリリース「第三者割当による新投資口発行に関するお知らせ」にてお知らせした通り、コロンプスおよび大和証券グループ本社間の平成 21 年 6 月 17 日付投資主間契約において、コロンプスは、大和証券グループ本社に対し、(1)本投資法人の投資主総会での議決権の行使に関して、大和証券グループ本社と協議し、(2)かかる協議が調わない場合には、コロンプスが保有する本投資法人の投資口のうち 80,000 口分の投資口について、①本投資法人の役員または会計監査人の選任または解任に係る議案に関しては、大和証券グループ本社の指示に従って議決権を行使し、②本投資法人の資産運用委託契約の解約、規約の変更、解散または合併に係る議案に関しては、大和証券グループ本社の同意なくして当該議案に賛成票を投じないこと等に合意しておりましたが、本日付で当該合意が解消されたことを確認いたしました。

なお、平成 22 年 5 月末日を基準日として同年 8 月に開催される本投資法人の投資主総会における、本投資口異動の対象となる投資口 60,000 口の議決権については、コロンプスは、大和 PIP に議決権行使に係る委任状を交付し、又は大和 PIP 社の指示に従って当該議決権を行使することに合意をしているとのことです。

5. その他

本投資口異動に関する詳細は、大和証券グループ本社による平成 22 年 8 月 16 日付プレスリリース「大和 PI パートナーズ株式会社による、DA オフィス投資法人の投資口取得についてのお知らせ」をご参照下さい。

- * 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.da-office.co.jp>

ご注意:この文書は、大口投資主による所有投資口の売却に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。