



Japan Excellent, Inc.

平成 24 年 1 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区赤坂一丁目 9 番 20 号  
ジャパンエクセレント投資法人  
代表者名 執行役員 戸田 千史  
(コード番号:8987)

資産運用会社名  
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 戸田 千史  
問合せ先 経営企画部長 佐々木 敏彦  
TEL. 03-5575-3511 (代表)

### コミットメントラインの設定に関するお知らせ

本投資法人は、本日、総額 140 億円のコミットメントラインの設定に関し、下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. コミットメントライン設定の理由

既存借入金等のリファイナンスリスク等に備えることにより、財務の安定性を高めることを主たる目的として設定します。

#### 2. コミットメントラインの概要

- (1) 借入先 : 株式会社みずほコーポレート銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行
- (2) 借入極度額 : 計 140 億円
- (3) 契約締結日 : 平成 24 年 1 月 31 日
- (4) 契約期間 : 平成 24 年 1 月 31 日から平成 25 年 1 月 30 日
- (5) 担保の有無 : 無担保・無保証

#### 3. 資金使途

既存借入金（投資法人債を含む）の返済

#### 4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件コミットメントラインの設定に関わるリスクに関して、平成 23 年 9 月 28 日に提出した第 10 期（平成 23 年 6 月期）有価証券報告書に記載の「投資リスク」の内容に変更はございません。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.excellent-reit.co.jp/>