

平成 25 年 3 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目 16 番 3 号
アクティビア・プロパティーズ投資法人
代表者名 執 行 役 員 坂 根 春 樹
(コード：3279)

資産運用会社名
東急不動産アクティビア投信株式会社
代表者名 代 表 取 締 役 坂 根 春 樹
問合せ先 ファンド[®]マネジメント部長 峯 川 聡
(TEL. 03-6415-3120)

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

アクティビア・プロパティーズ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する 2 物件（「A-PLACE 池袋」及び「金山センタープレイス」）について、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）より、平成 25 年 3 月 29 日付にて DBJ Green Building 認証を受けましたので、お知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）は、ビルの環境性能に加えて、防犯や防災、及び不動産を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請に配慮した不動産（“Green Building”）の普及促進を目的に、DBJ が独自に開発したスコアリングモデルにより評価化を行い、その上で時代の要請に応える優れた不動産を選定するものとされています。

なお、DBJ からの発表及び本制度の内容等については以下をご参照ください。

DBJ ウェブサイト：http://www.dbj.jp/service/finance/g_building/index.html

2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名	所在地	評価ランク（注）
A-PLACE 池袋	東京都豊島区南池袋一丁目 16 番 22 号	シルバー
金山センタープレイス	愛知県名古屋市中区金山一丁目 14 番 18 号	シルバー

（注）シルバーは、『非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル』であることの認証とされています。

いずれの物件も、(1)共用部における LED 照明の採用や専有部の昼光利用による照度制御システムの導入等、省エネ技術の積極的な採用を図っている点、(2)館内利用者向けの非常用トイレ等各種防災用品の整備を行う等ソフト面でも各種防災対策を策定・推進している点、また特に A-PLACE 池袋においては、(3)屋上や壁面等の緑化を実施し、周辺環境に配慮している点等が評価のポイントになりました。

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は都市型商業施設及び東京オフィスへの重点投資を通じ、中長期に競争力を有するポートフォリオの構築、運営により、投資主価値の向上に努めています。そのために、「お客様に選ばれ続ける不動産」によるポートフォリオの構築を目指す上で、立地、用途、規模、クオリティといった要素のみならず、環境負荷の低減を実現し、周辺環境や地域社会への貢献を行うことができることも、ポートフォリオに備わる大切な要素の一つであると考えています。

今後も、保有する物件の環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化等について、PM会社と連携を図りながら対応を進め、ポートフォリオの資産価値の向上を目指していきます。

以上

<資料>

A-PLACE 池袋



敷地面積：755.05 m²

延床面積：4,709.05 m²

竣工：平成 23 年 10 月

階数：地下 1 階地上 7 階



金山センタープレイス



敷地面積：1,508.90 m²

延床面積：12,783.13 m²

竣工：平成 21 年 2 月

階数：地下 1 階地上 9 階



*本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.activia-reit.co.jp>