



平成 25 年 7 月 23 日

各 位

不動産投信発行者名
福岡市博多区住吉一丁目 2 番 25 号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 茶木 正安
(コード番号 : 8968)

投資信託委託業者
福岡市博多区住吉一丁目 2 番 25 号
株式会社福岡リアルティ
代表者名 代表取締役社長 松雪 恵津男
問い合わせ先
常務取締役 西尾 陽一
TEL. 092-272-3900

パークプレイス大分店舗増床に関するお知らせ

本投資法人は運用資産であるパークプレイス大分（以下「既存ショッピングセンター」といいます。）のバリューアップを図ることを目的として、下記のとおり店舗増床を実施することとしましたのでお知らせいたします。

記

1. 既存ショッピングセンター

- (1) 所在地 : 大分市公園通り西二丁目 1 番 1 他
- (2) 土地面積 : 179,491.81 m² (公簿)
- (3) 延床面積 : 76,906.78 m² (公簿)
- (4) 取得日 : 平成 16 年 11 月 9 日
- (5) 所有形態 : 不動産信託受益権

2. 増床部分の概要 (予定)

- (1) 所在地 : 上記敷地内
- (2) 主要用途 : 複合商業施設 (物販店舗等)
- (3) 工事種別 : 増築
- (4) 延床面積 : 6,312.24 m²
- (5) 構造・規模 : 鉄骨造 2 階建
- (6) 施工者 : 株式会社フジタ
- (7) 建設費総額 : 約 999 百万円 (調査費、登録免許税等を含む)
- (8) 工事請負契約締結日 : 平成 25 年 7 月 31 日
- (9) 完成日 : 平成 26 年 3 月 31 日
- (10) オープン日 : 平成 26 年 4 月 18 日

※上記の記載事項は、現段階での想定された内容を記載しており、今後変更される可能性があります。

3. 実施の理由

- ・ 既存ショッピングセンター敷地の利用可能容積を有効活用する増床を行うことにより、施設のバリューアップを図ります。
- ・ 新規店舗については、集客力の高いファストファッションテナントを導入する予定です。
- ・ 話題性創出による施設全体の活性化効果により既存ショッピングセンターの店舗売上の向上も期待できます。

4. 今後の見通し

平成 25 年 4 月 9 日付「平成 25 年 2 月期決算短信」にてお知らせしました平成 25 年 8 月期（平成 25 年 3 月 1 日～平成 25 年 8 月 31 日）及び平成 26 年 2 月期（平成 25 年 9 月 1 日～平成 26 年 2 月 28 日）の運用状況の予想については、現時点において影響が軽微であるため運用状況の予想の修正は行いません。

以 上

*本資料の配布先

兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>

参考資料

【新規増床エリアのイメージ図】



※ ホームセンターナフコ、OAB住宅展示場スムスムについては、本投資法人の保有物件ではありません。