

平成 27 年 4 月 14 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス商業リート投資法人
代表者名 執行役員 浅野 晃弘
(コード番号:3453)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 本間 良輔
問合せ先
商業リート本部 企画部長 野畑 光一郎
TEL: 03-5623-3868

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

ケネディクス商業リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成27年3月31日に「資金の借入れ及び金利スワップ取引に関するお知らせ」にてお知らせいたしました金利スワップ取引について、詳細を決定し、金利スワップ契約の締結を行うことを決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約の内容

金利スワップ契約（シリーズ2-B）^(注1)

相手先： SMBC 日興証券株式会社
想定元本： 4,600 百万円
金利等： 固定支払金利 0.56600%
変動受取金利 基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）^(注2)
開始日： 平成 27 年 4 月 16 日
終了日： 平成 37 年 4 月 16 日
支払日： 平成 27 年 4 月末日を初回として、以後 1 ヶ月毎の末日及び平成 37 年 4 月 16 日（当該日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合はその直前の営業日）

(注1) 本金利スワップ契約の対象である長期借入金（シリーズ2-B）の詳細及び金利スワップ取引を行う理由等につきましては、平成27年3月31日付「資金の借入れ及び金利スワップ取引に関するお知らせ」をご覧ください。

(注2) 本金利スワップ契約締結により、シリーズ2-Bに係る金利は実質的に1.36600%で固定化されます。

2. 今後の見通し

本件による平成27年9月期（平成26年10月3日～平成27年9月30日）及び平成28年3月期（平成27年10月1日～平成28年3月31日）の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想に変更はありません。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.krr-reit.com/>