


平成 22 年 5 月 24 日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>



Re ジャパンリアルエステイト投資法人
代表者名 執行役員 山崎 建人
(コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 片山 浩
問合せ先 企画部長 木村 透
TEL. 03-3211-7921

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、平成 22 年 5 月 24 日、下記のとおり資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

既存短期借入金（平成 21 年 6 月 1 日付けにて実行の短期借入金 50 億円のうち、平成 22 年 1 月 4 日付け期限前弁済後の残高 20 億円）の返済資金に充てるため。

2. 借入の内容

- | | |
|------------|----------------------------------|
| (1) 借入金額 | 2,000 百万円 |
| (2) 借入先 | 株式会社みずほコーポレート銀行 |
| (3) 金利 | 未定 |
| (4) 借入日 | 平成 22 年 6 月 1 日 |
| (5) 借入方法 | 借入先と締結した当座貸越約定書に基づく借入
無担保・無保証 |
| (6) 利払期日 | 元本弁済日までの期間における各月の 1 日 |
| (7) 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括返済 |
| (8) 元本弁済日 | 平成 23 年 6 月 1 日（期限前弁済可） |

3. 本件借入後の有利子負債の残高（平成 22 年 6 月 1 日現在）

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	39,000	39,000	±0
1年以内返済予定長期借入	41,100	41,100	±0
長期借入金	137,400	137,400	±0
借入金合計	217,500	217,500	±0
1年以内償還予定投資法人債	0	0	±0
投資法人債 （1年以内償還予定分を除く）	45,000	45,000	±0
投資法人債合計	45,000	45,000	±0
有利子負債合計	262,500	262,500	±0

（注）平成 22 年 3 月 24 日付けにて実行の株式会社日本政策投資銀行からの長期借入金 2,000 百万円については、6 ヶ月ごとに 50 百万円を弁済し、最終弁済日に 1,350 百万円を弁済する契約となっており、これまでは本表において全額を長期借入金として記載しておりましたが、本件リリースより 1 年以内返済予定の約定弁済（アモチゼーション）金額については、1 年以内返済予定長期借入として記載しております。

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書（平成 21 年 12 月 25 日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

なお、金利につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。

以 上