

平成 26 年 2 月 14 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 8 番 7 号
フロンティア不動産投資法人
代表者名 執行役員 亀井浩彦
(コード番号：8964)

資産運用会社名
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 田中浩
問合せ先 取締役財務部長 牧野辰
TEL. 03-3289-0440

物件取得に関する優先交渉権取得に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の通り「三井ショッピングパーク ららぽーと新三郷」(以下「本物件」といいます。)の物件取得に関する優先交渉権を取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. 物件取得優先交渉権の付与

本日公表した「資産の取得に関するお知らせ」にて取得予定の「三井ショッピングパーク ららぽーと新三郷アネックス (以下、「アネックス棟」といいます。)」の取得に合わせ、本投資法人は、以下の物件について物件取得の優先交渉権を付与されております。

締結契約書	物件売却に関する基本合意書 (以下「本合意書」といいます。)
締結先	三井不動産株式会社
物件名	三井ショッピングパーク ららぽーと新三郷
所在地	埼玉県三郷市
優先交渉期間	平成 29 年 3 月 31 日まで

上記物件の取得価格、取得時期等は未定です。物件の取得に当たっては、必要なデューディリジェンスを行った上で、本資産運用会社の利害関係人等取引規程に則り意思決定を行います。なお、本投資法人は、上記物件について優先交渉権を付与されていますが、必ずしも上記物件を取得できるとは限りません。なお、アネックス棟の取得がなされなかった場合については、本合意書は当然に終了し、かかる優先交渉権は失効いたします。物件概要等については、添付資料 1 をご参照ください。

2. 物件の特徴

本物件は、三井不動産が開発・運営するららぽーとシリーズを代表とする全国 10 のリージョナル型ショッピングセンターのひとつで、平成 21 年 9 月に開業した最新の施設です。総テナント数は 178 店舗、核テナントとして無印良品やロフト、アカチャンホンポなどの衣料雑貨店、電気のエディオンや家具のニトリ、複合レジャー施設のラウンドワンなど多数の業態を揃えた集客力の高い施設です。また、H&MやZARA、ユニクロなど多数出店しているファストファッションに、平成 25 年 12 月には日本国内 2 号店となる米国南カリフォルニア発のホリスターが加わり、人気店のラインアップが更

に充実され、競合店との差別化が図られております。

本物件の所在する「新三郷ららシティ」には本日付で取得を公表したアネックス棟の他、無料シャトルバスで結ばれている IKEA 新三郷やコストコホールセール新三郷倉庫店が出店し、また、J R 武蔵野線「新三郷」駅ともペDESTリアンデッキにより接続されており、駅前エリアに国内有数の一大商業集積ゾーンが築かれています。

以 上

<添付資料>

【資料 1】優先交渉権付与物件の概要

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のウェブサイト : <http://www.frontier-reit.co.jp/>

【資料 1】 優先交渉権付与物件の概要

[物件の概要]

物件名	三井ショッピングパークららぽーと新三郷
所在地	埼玉県三郷市新三郷ららシティ三丁目1番1号
敷地面積	86,520.83 m ² (公簿面積)
延床面積	136,161.36 m ² (公簿面積)
建築年月	平成21年8月
開業年月	平成21年9月
店舗数	178店舗

