

平成 27 年 1 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区霞が関三丁目3番2号  
S I A 不 動 産 投 資 法 人  
代 表 者 名 執 行 役 員 勝 野 浩 幸  
(コード番号 3290)

資産運用会社名  
株式会社シンプレクス・リート・パートナーズ  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 勝 野 浩 幸  
問 合 せ 先 経 営 管 理 部 長 門 田 成 史  
TEL. 03-5532-5713

### プロパティ・マネジメント会社変更に関するお知らせ

SIA 不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である株式会社シンプレクス・リート・パートナーズは、本日、プロパティ・マネジメント会社（以下「PM 会社」といいます。）の変更（以下「本変更」といいます。）について、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 本変更の概要

本投資法人が保有する湯島ファーストジェネシスビル及び 36 山京ビル（以下両物件合わせて「本物件」といいます。）に関し、平成 27 年 3 月 1 日付で、PM 会社を下表のとおり変更いたします。

物件番号	物件名称	現 PM 会社	新 PM 会社
OT-6	湯島ファーストジェネシスビル	山京ビル株式会社	株式会社ユニホー
OT-8	36 山京ビル		

##### 2. 本変更の理由

山京ビル株式会社（以下「現 PM 会社」といいます。）の賃貸管理事業が平成 27 年 3 月 1 日付で株式会社ユニホー（以下「ユニホー」といいます。）に譲渡されることとなりました。本物件における現在の管理業務体制は、事業譲渡先のユニホーにて継続される予定であることから、現 PM 会社のこれまでの管理業務実績、テナントリレーション等を総合的に勘案し、ユニホーを新 PM 会社とすることを決定しました。

### 3. 新PM会社の概要

名称	株式会社ユニホー
本店所在地	愛知県名古屋市名東区一社三丁目7番
代表者の役職・氏名	代表取締役会長 麦島 善光 代表取締役社長 加藤 公治
主な事業内容	1. 分譲住宅及び分譲マンションの販売 2. 建物建設工事 3. 不動産の管理及び賃貸
資本金	1,273,750,000円
本投資法人・本資産運用会社との関係	本投資法人及び本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。また、当該会社は、本投資法人及び本資産運用会社の関連当事者には該当しません。

### 4. 運用状況の見通し

本変更は平成27年3月1日を予定しており、平成27年2月期（第3期：平成26年9月1日～平成27年2月28日）における運用状況に対する影響はありません。また、平成27年8月期（第4期：平成27年3月1日～平成27年8月31日）の運用状況に与える影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.sia-reit.com/>