安心の創造、誠実な経営。

平成25年10月4日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちご不動産投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役副社長　石原　実
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2013年9月末時点）に関するお知らせ

いちご不動産投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2013年9月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2013年8月末時点（確定値：A）	2013年9月末時点（速報値：B）	増減見込（B-A）
全物件		**95.4%**	**94.8%**	**△0.6%**
用途別	オフィス（O）	94.6%	93.9%	△0.7%
	レジデンス（R）	98.6%	98.2%	△0.4%
	その他（Z）	95.7%	95.7%	―
地域別	都心6区	95.2%	94.1%	△1.1%
	その他首都圏	95.5%	95.4%	△0.1%
	4大都市	98.5%	98.5%	―
	その他主要都市	92.9%	92.4%	△0.5%
物件数		69	68	△1
テナント数		509	501	△8
賃貸可能面積		170,055.93m^2	約167,800m^2	
賃貸面積		162,221.20m^2	約159,200m^2	

（注1）　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。

（注2）　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。

（注3）　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心6区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心6区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市

（注4）　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m^{2}以下を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

・2013年9月4日付で稼働率100%の茨木恒和ビルを譲渡したことに伴い、賃貸可能面積および賃貸面積が減少し、地域別「その他主要都市」の稼働率が低下しました。

・COI新橋ビル、いちご内神田ビルにおいて、一部テナント解約が発生したため、用途別「オフィス(O)」、および地域別「都心6区」の稼働率が低下しました。本投資法人では、当該2物件の空室区画につき早期成約に向けたリーシング活動に取り組んでいます。

3. 稼働向上に向けた取り組み（いちご箱崎ビルの取組事例）

本投資法人は、既存ストックの有効活用を前提とし、経年による建物の老朽化に対し、機能面、デザイン面の回復を図るため、費用対効果を考慮したバリューアップ工事を適宜実施しております。

本物件におきましても、共用部（エレベーターホール、通路、トイレ等）を見直し、マーケットトレンドに応じたバリューアップ工事を実施いたしました。内覧会やリーシング会社への直接営業により、物件本来の利便性やバリューアップポイントを周知した結果、2 フロア（約 170 坪）において大手鉄道会社系企業を誘致することが出来ました。

本投資法人では、今後も引き続き、効果的なバリューアップ工事を企図、実施し、安定的な収益の向上を図ってまいります。

■　いちご箱崎ビル バリューアップ工事

以　上

※ 本投資法人のホームページアドレス：www.ichigo-reit.co.jp