

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号  
 ユナイテッド・アーバン投資法人  
 代表者名  
 執行役員 村上 仁志  
 (コード番号: 8960)  
 資産運用会社名  
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名  
 代表取締役社長 吉田 郁夫  
 問い合わせ先  
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏目 憲一  
 TEL. 03-5402-3680

(訂正) 資産の取得に関するお知らせ (455 上野ビル)

ユナイテッド・アーバン投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) が、2015年12月2日付で公表しました「資産の取得に関するお知らせ (455 上野ビル)」に一部訂正すべき事項がありましたので、下記のとおり訂正いたします。

記

1. 訂正箇所及び訂正内容 (訂正箇所は下線にて表示しています。)

5. 鑑定評価書の概要

<訂正前>

(前略)

(単位: 千円)

項目	内容	根拠等
収益価格	3,340,000	-
直接還元法による収益価格	3,470,000	-
(中略)		
DCF法による収益価格	<u>3,470,000</u>	-

(後略)

<訂正後>

(前略)

(単位: 千円)

項目	内容	根拠等
収益価格	3,340,000	-
直接還元法による収益価格	3,470,000	-
(中略)		
DCF法による収益価格	<u>3,280,000</u>	-

(後略)

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス: <http://www.united-reit.co.jp>

ご注意: この記者発表文は、本投資法人の「資産の取得に関するお知らせ (455 上野ビル)」の訂正を一般に公表するためのものであり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分 (作成された場合) をご覧いただいたうえで、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。また、この記者発表文は、米国における証券の募集を構成するものではありません。本投資口は1933年米国証券法に従って登録がなされたものではなく、1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国における証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文目論見書が用いられます。その場合には英文目論見書は、本投資法人又は売出人から入手することができ、これには本投資法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国における証券の公募は行われません。