

平成 24 年 2 月 16 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
M I Dリート投資法人
代表者名 執 行 役 員 泉 幸 伸
(コード番号：3227)

資産運用会社名
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
M I Dリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 後 藤 智 之
問合せ先 常務取締役
財務企画部部长 齋 藤 裕 孝
TEL.06-6456-0700(代表) E-mail:midrm-info@mid.co.jp

テナントの異動に関するお知らせ

MIDリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は本日、下記のテナントより賃貸借契約についての解約通知を受領いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. テナントの異動（賃貸借契約の解約）の概要

- (1) テ ナ ン ト 名 : M I Dプロパティマネジメント株式会社(注)
- (2) 入 居 ビ ル 名 : 御堂筋M I Dビル (以下「本物件」といいます。)
- (3) 賃 貸 面 積 : 1,807.18 m²
- (4) 解 約 面 積 : 1,807.18 m²
- (5) 本物件の全賃貸面積に
占める解約面積の割合 : 18.9% (平成 23 年 12 月 31 日現在の割合)
- (6) 本投資法人の全賃貸面積
に占める解約面積の割合 : 0.7% (平成 23 年 12 月 31 日現在の割合)
- (7) 解 約 日 : 平成 25 年 1 月 31 日

(注)：当該テナントは、本投資法人の資産運用会社であるM I Dリートマネジメント株式会社の投資信託及び投資法人に関する法律に規定する利害関係人等に該当します。

2. 今後の見通し

本投資法人の平成 24 年 6 月期 (平成 24 年 1 月 1 日～平成 24 年 6 月 30 日) 及び平成 24 年 12 月期 (平成 24 年 7 月 1 日～平成 24 年 12 月 31 日) の運用状況の見通しについては、本日付「平成 23 年 12 月期決算短信」の運用状況の予想の通りです。

なお、当該賃貸借契約の解約は平成 25 年 6 月期 (平成 25 年 1 月 1 日～平成 25 年 6 月 30 日) に発生する見込みですので、「平成 23 年 12 月期決算短信」の運用状況の予想に与える影響はありません。

以 上

- * 本資料の配布先：兜クラブ、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.midreit.jp>