

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区赤坂二丁目 11 番 7 号
 森トラスト総合リート投資法人
 執行役員 堀野 郷
 (コード番号 8961)

資産運用会社名
 森トラスト・アセットマネジメント株式会社
 代表取締役社長 堀野 郷
 問合せ先
 常務取締役企画財務部長 田中 肇
 電話番号 03-3568-8311

資金の借入及び極度借入枠の設定に関するお知らせ

本投資法人は、本日、資金の借入及び極度借入枠の設定について下記のとおり決定しましたのでお知らせします。

記

I. 資金の借入

1. 借入の理由及び資金用途

不動産(東京汐留ビルディング)の取得資金に充てるもの(本日付プレスリリース「資産の取得(契約予定)に関するお知らせ(東京汐留ビルディング)」及び「資産の譲渡(契約予定)に関するお知らせ(赤坂見附MTビル)」をご覧ください。)

2. 借入内容

[短期借入金]

借入先	借入金額 (百万円)	借入利率 (注 1)	借入方法 返済方法	借入実行日 返済期日
株式会社 みずほコーポレート銀行	20,000	未定 変動金利借入	無担保・無保証 期日一括返済(注 2)	平成 22 年 4 月 13 日 平成 22 年 6 月 11 日
株式会社三井住友銀行	20,000	未定 変動金利借入	無担保・無保証 期日一括返済	平成 22 年 4 月 13 日 平成 22 年 6 月 11 日
株式会社三菱東京 UFJ 銀行	7,000	未定 変動金利借入	無担保・無保証 期日一括返済	平成 22 年 4 月 13 日 平成 23 年 4 月 13 日
株式会社 みずほコーポレート銀行	5,000	未定 変動金利借入	無担保・無保証 期日一括返済	平成 22 年 4 月 13 日 平成 23 年 4 月 13 日
合 計	52,000	—	—	—

(注 1) 借入利率につきましては決まり次第公表します。

(注 2) 既存及び今回設定する極度借入枠内での借入です。

〔長期借入金〕

借入先	借入金額 (百万円)	借入利率 (注)	借入方法 返済方法	借入実行日 返済期日
三菱 UFJ 信託銀行株式会社	5,000	未定 固定金利借入	無担保・無保証 期日一括返済	平成 22 年 4 月 13 日 平成 24 年 4 月 13 日
住友信託銀行株式会社	4,000	未定 固定金利借入	無担保・無保証 期日一括返済	平成 22 年 4 月 13 日 平成 24 年 4 月 13 日
株式会社 みずほコーポレート銀行	5,000	未定 固定金利借入	無担保・無保証 期日一括返済	平成 22 年 4 月 13 日 平成 25 年 4 月 12 日
株式会社三井住友銀行	5,000	未定 固定金利借入	無担保・無保証 期日一括返済	平成 22 年 4 月 13 日 平成 25 年 4 月 12 日
株式会社三井住友銀行	5,000	未定 固定金利借入	無担保・無保証 期日一括返済	平成 22 年 4 月 13 日 平成 25 年 10 月 11 日
株式会社 みずほコーポレート銀行	4,000	未定 固定金利借入	無担保・無保証 期日一括返済	平成 22 年 4 月 13 日 平成 25 年 10 月 11 日
株式会社あおぞら銀行	1,000	未定 固定金利借入	無担保・無保証 期日一括返済	平成 22 年 4 月 13 日 平成 25 年 10 月 11 日
株式会社三井住友銀行	5,000	未定 固定金利借入	無担保・無保証 期日一括返済	平成 22 年 4 月 13 日 平成 26 年 4 月 11 日
株式会社日本政策投資銀行	2,000	未定 固定金利借入	無担保・無保証 期日一括返済	平成 22 年 4 月 13 日 平成 26 年 4 月 11 日
合 計	36,000	—	—	—

(注) 借入利率につきましては決まり次第公表します。

II. 極度借入枠の設定

1. 設定理由

機動的な資金調達手段を確保するため

2. 設定内容

設定先	極度額 (百万円)	借入利率 (注)	借入方法 返済方法	契約期限
株式会社 みずほコーポレート銀行	10,000	未定	無担保・無保証 期日一括返済	平成 22 年 7 月 13 日

(注) 借入実行時に決定します。

Ⅲ. 本件借入後の借入金等の状況

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	21,500 百万円	73,500 百万円	+ 52,000 百万円
長期借入金	71,300 百万円	107,300 百万円	+ 36,000 百万円
合 計	92,800 百万円	180,800 百万円	+ 88,000 百万円

※本日現在、借入金以外の有利子負債はありません。

Ⅳ. その他

本件借入の返済等に関わるリスクに関しては、平成21年12月24日に提出した有価証券報告書における「投資リスク」の記載内容から変更はありません。

以上

※本日資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会