

平成 27 年 2 月 3 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区新川一丁目 17 番 18 号
日本リート投資法人
代表者名 執行役員 石川久夫
(コード番号：3296)

資産運用会社名
双日リートアドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 石川久夫
問合せ先 財務企画本部
業務企画部長 南郷兼寿
(TEL：03-3552-8883)

新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ

日本リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 27 年 1 月 19 日開催の本投資法人役員会において決議いたしました新投資口発行及び投資口売出しに関し、本日開催の本投資法人役員会において、発行価格及び売出価格等を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 公募による新投資口発行(一般募集)

- (1) 発行価格 1 口当たり金 330,037 円
(募集価格)
 - (2) 発行価格 47,855,365,000 円
(募集価格)の総額
 - (3) 払込金額 1 口当たり金 318,189 円
(発行価額)
 - (4) 払込金額 46,137,405,000 円
(発行価額)の総額
 - (5) 申込期間 平成 27 年 2 月 4 日(水)から
平成 27 年 2 月 5 日(木)まで
 - (6) 払込期日 平成 27 年 2 月 10 日(火)
 - (7) 受渡期日 平成 27 年 2 月 12 日(木)
- (注) 引受人は払込金額(発行価額)で買取引受けを行い、発行価格(募集価格)で募集を行います。

2. 投資口売出し(オーバーアロットメントによる売出し)

- (1) 売出投資口数 7,250 口
- (2) 売出価格 1 口当たり金 330,037 円
- (3) 売出価額の総額 2,392,768,250 円
- (4) 申込期間 平成 27 年 2 月 4 日(水)から
平成 27 年 2 月 5 日(木)まで
- (5) 受渡期日 平成 27 年 2 月 12 日(木)

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の責任と判断でなさるようお願いいたします。

3. 第三者割当による新投資口発行（本件第三者割当）

(1) 払込金額 1口当たり金 318,189 円
（発行価額）

(2) 払込金額（発行価額） 2,306,870,250 円
の総額（上限）

(3) 申込期間 平成 27 年 3 月 9 日（月）
（申込期日）

(4) 払込期日 平成 27 年 3 月 10 日（火）

(注) 上記(3)に記載の申込期間（申込期日）までに申込みのない投資口については、発行を打ち切るものとします。

<ご参考>

1. 発行価格及び売出価格の算定

(1) 算定基準日及びその価格 平成 27 年 2 月 3 日（火） 338,500 円

(2) ディスカウント率 2.50%

2. シンジケートカバー取引期間

平成 27 年 2 月 6 日（金）から平成 27 年 3 月 3 日（火）まで

3. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

一般募集における手取金 46,137,405,000 円については、本投資法人が取得を予定している特定資産の取得資金の一部に充当する予定です。なお、本件第三者割当の手取金上限 2,306,870,250 円については、借入金の返済に充当する予定です。

以上

本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nippon-reit.com/>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の責任と判断でなさるようお願いいたします。