

平成 28 年 4 月 28 日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号 六本木ヒルズ森タワー  
インヴィンシブル投資法人

代表者名 執行役員 福田 直樹

(コード番号：8963)

資産運用会社名

コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 福田 直樹

問合せ先 企画部長 粉生 潤

(TEL 03-5411-2731)

## 既存借入金の期限前弁済に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 27 年 6 月 25 日付「資金の借入れ及び既存借入金の期限前弁済に関するお知らせ」で公表いたしましたニューシンジケートローン (E) に関し、本日、消費税還付対応借入金につき期限前弁済（以下「本期限前弁済」といいます。）を実行いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 本期限前弁済の内容及び理由

本投資法人が、ホテル 11 物件の取得（平成 27 年 7 月 16 日付）に係り納付した消費税の還付を受けることに伴い、平成 27 年 7 月 1 日付「個別タームローン契約」の規定に従い、当該消費税還付金受領日の直後の利払期日である本日付で、当該還付金相当額及び手元資金により、消費税還付対応借入金の全額（1,080 百万円）を返済するものです。

#### 2. 本期限前弁済後の当該借入金の状況

ニューシンジケートローン (E)

(平成28年4月28日時点)

借入先	借入日	弁済前 残高 (百万円)	本期限前 弁済額 (百万円)	弁済後 残高 (百万円)	利率(年率)	返済期限	借入方法
株式会社三井住友銀行 株式会社三菱東京UFJ銀行 株式会社みずほ銀行	平成 27 年 7 月 16 日	28,979	—	28,979	0.375% (注 1)	平成 30 年 7 月 16 日	無担保・ 無保証
株式会社新生銀行 シティバンク銀行株式会社 三井住友信託銀行株式会社	平成 27 年 7 月 16 日	28,979	—	28,979	0.480% (注 1)	平成 31 年 7 月 16 日	無担保・ 無保証
株式会社りそな銀行 三菱UFJ信託銀行株式会社	平成 27 年 7 月 16 日	28,979	—	28,979	0.590% (注 1)	平成 32 年 7 月 16 日	無担保・ 無保証
株式会社三井住友銀行 株式会社三菱東京UFJ銀行 株式会社みずほ銀行	平成 27 年 7 月 16 日	1,080 (注 2)	1,080	—	—	平成 28 年 5 月 16 日	無担保・ 無保証
合計		88,017	1,080	86,937			

(注 1) 変動金利による借入ですが、金利スワップ契約により金利が固定化されているため、固定化後の金利を記載しています。

(注 2) 平成 27 年 11 月 30 日付で別途 321 百万円を期限前弁済しています。詳細は同日付「既存借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ」をご参照ください。

### 3. 借入金残高

(単位：百万円、単位未満切捨て)

	本期限前弁済前 (平成 28 年 4 月 27 日時点)	本期限前弁済後 (平成 28 年 4 月 28 日時点)	増減
長期借入金	131,419	131,419	—
短期借入金	3,696	2,616	△1,080
借入金合計	135,115	134,035	△1,080

### 4. 今後の見通し

本期限前弁済による本投資法人の平成 28 年 6 月期（平成 28 年 1 月 1 日～平成 28 年 6 月 30 日）及び平成 28 年 12 月期（平成 28 年 7 月 1 日～平成 28 年 12 月 31 日）の運用状況への影響は織り込み済みであり、運用状況の予想に変更はありません。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.invincible-inv.co.jp/>