

平成23年1月31日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 高坂 健司
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
AD インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
問合せ先 取締役 管理本部長 赤松 和人
(TEL：03-3518-0480)

保有物件のマスターリース会社及びプロパティ・マネジメント会社の変更に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記の通り、マスターリース会社及びプロパティ・マネジメント会社（以下まとめて「MLPM会社」といいます。）を変更することとしましたので、お知らせいたします。

記

1. 変更の概要

本投資法人が運用する下記物件につきまして、平成23年2月1日付で以下の通りMLPM会社を変更いたします。

物件 番号	物件名称	MLPM会社	MLPM会社
		(変更前)	(変更後)
R-10	レジディア博多	株式会社大京リアルド	株式会社長谷工ライブネット
R-19	レジディア天神南		
R-20	レジディア博多駅南		

2. 変更の理由

現MLPM会社におけるプロパティ・マネジメント業務委託内容等を再検証した結果、新MLPM会社の豊富な実績及び十分な業務遂行能力を勘案し、本物件運営管理における業務水準及び稼働率向上に伴う収益性の改善が期待できると判断したため。

3. 委託先の概要

商号	株式会社長谷工ライブネット
本店所在地	東京都港区芝2丁目29番14号
資本の額	10億円
代表者	代表取締役 木下寛
主な事業の内容	<ul style="list-style-type: none"> ・ 不動産賃貸借の管理受託およびこれらのコンサルタント業務 ・ 不動産の売買、賃貸借およびこれらの仲介、代理、媒介業務 ・ 不動産情報の提供に関する業務
本投資法人又は資産運用会社との利害関係	該当なし

以上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.adr-reit.com>