

平成 24 年 8 月 31 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号  
M I Dリート投資法人  
代表者名 執 行 役 員 後 藤 智 之  
(コード番号：3227)

資産運用会社名  
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号  
M I Dリートマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 後 藤 智 之  
問合せ先 常務取締役  
財務企画部部长 齋 藤 裕 孝  
TEL.06-6456-0700(代表) E-mail:midrm-info@mid.co.jp

### テナントの異動に関するお知らせ

M I Dリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は本日、下記のテナントより賃貸借契約についての解約通知を受領いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. テナントの異動(賃貸借契約の解約)の概要

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| (1) テナント名 :                      | 株式会社ミズシマ・アンド・アオヤマ                           |
| (2) 入居ビル名 :                      | 松下IMPビル(以下「本物件」といいます。)                      |
| (3) 賃貸面積 :                       | 3,773.39 m <sup>2</sup>                     |
| (4) 解約面積 :                       | 3,773.39 m <sup>2</sup>                     |
| (5) 本物件の全賃貸面積に<br>占める解約面積の割合 :   | 10.5% (平成 24 年 7 月 31 日現在の割合)               |
| (6) 本投資法人の全賃貸面積<br>に占める解約面積の割合 : | 1.4% (平成 24 年 7 月 31 日現在の割合)                |
| (7) 解 約 日 :                      | 平成 25 年 3 月 31 日                            |
| (8) そ の 他 :                      | 現テナントの退去後につきましては、現時点では入居<br>テナントは決定しておりません。 |

#### 2. 今後の見通し

本投資法人の平成 24 年 12 月期(平成 24 年 7 月 1 日~平成 24 年 12 月 31 日)及び平成 25 年 6 月期(平成 25 年 1 月 1 日~平成 25 年 6 月 30 日)の運用状況の見通しについて、当該賃貸借契約の解約による修正はありません。

以 上

- \* 本資料の配布先：兜クラブ、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.midreit.jp>