

平成 23 年 3 月 19 日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号 日本橋西川ビル

インヴィンシブル投資法人

代表者名 執行役員 芝辻 直基

(コード番号 : 8963)

資産運用会社名

コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 芝辻 直基

問合せ先 IR 担当部長 石鉢 路子

(TEL 03-3272-7311)

第三者割当による新投資口の発行に係る状況に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 22 年 3 月 18 日付で第三者割当による新投資口の発行（以下「本第三者割当増資」といいます。）について決定し、本第三者割当増資に
関し有価証券届出書を提出しておりますが、当該有価証券届出書提出後に、本第三者割当増資及びこれに関
連する取引の前提条件の一つである、ニュー江戸橋ビルに係る不動産信託受益権（以下「本物件」といいま
す。）の売却に重大な懸念が生じたため、本第三者割当増資に関する適時開示情報伝達システム（TDnet）で
の開示を見合わせております。

本投資法人と致しましては、本物件の売却候補先（上場不動産投資法人）との間で契約条件の詳細等につ
いて概ね合意に至っておりましたが、今般の東北地方太平洋沖地震の発生の影響等を受け、本物件の信託不
動産（東京都中央区日本橋所在）につき悪影響がないことについて売却候補先が満足する方法により確認が
得られるまでは、売買契約を締結することができないとの申出を受けました。他方、本第三者割当増資を含
む一連の取引を実行するためには本物件売却による資金調達により本投資法人の借入金の返済資金の一部を
調達することが必要とされており、また本物件に係る信託不動産のプロパティ・マネジメント会社から震災
等による悪影響はない旨の報告を受け、上記の売却条件を満たすことは十分可能であると判断したこと
から、売却候補先から上記の確認が得られること等を前提に買受価格 5,450 百万円で本物件を買い受ける意向を有
する旨の買付証明書を受領した上で、本第三者割当増資の実行を決定いたしました。

本投資法人といたしましては、売却候補先の意向を踏まえ、上記前提条件の充足に向け、本投資法人とし
て行うべき作業を開始しておりましたが、本第三者割当増資に係る有価証券届出書提出後、当該売却候補先
より、買付けの意向表明を撤回する旨の連絡を受け、現時点においては、上記前提条件の充足の有無にか
かわらず、本第三者割当増資の払込期日までに当該売却候補先へ本物件を売却する見込みが立たないこととな
っております。

本投資法人といたしましては、本第三者割当増資を含む一連の取引の実現のため、引き続き本物件の売却
又はこれが実現できない場合の代替手段の策定及び決定に向け最大限努力しており、進展がございましたら
速やかにお知らせいたします。

なお、次の東京証券取引所における本投資法人の投資証券の取引日である平成 23 年 3 月 22 日の早朝まで
に本物件の売却に係る重大な懸念を払拭できず、また具体的な代替手段の決定に至らなかった場合には、そ
の旨及び対応方針につき速やかにお知らせいたします。

以 上