

平成24年4月2日

各 位

不動産投資信託証券発行者名 日本賃貸住宅投資法人
東京都港区新橋六丁目16番12号
代 表 者 名 執行役員 トシヤ・クロダ
(コード番号:8986)
資 産 運 用 会 社 名 株式会社ミカサ・アセット・マネジメント
代 表 者 名 代表取締役社長 東 野 豊
問 い 合 わ せ 先 執行役員経営管理部長 春 日 哲
Tel. 03-5425-5600

プロパティ・マネジメント会社の変更に関するお知らせ

日本賃貸住宅投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、下記のとおりプロパティ・マネジメント(以下「PM」といいます。)会社を変更(以下「本件変更」といいます。)することと致しましたのでお知らせします。

記

1. 本件変更の概要

| 物件番号 | 物件名 | 変更前 PM 会社 | 変更後PM会社 | 変更日 |
|---------|----------------|-------------------------|------------|-----------------|
| 0-2-094 | リビングステージ東仙台 | 株式会社東急コミュニティー | 株式会社大京リアルド | 平成 24 年 4 月 1 日 |
| F-2-042 | リビングステージ南仙台 | | | |
| F-2-043 | 高砂関式番館 | | | |
| 0-2-054 | willDo 上杉 3 丁目 | 株式会社ワンアイト・キャピタル・アドバイザーズ | | |
| 0-2-065 | グランメゾン七福 | | | |
| F-2-001 | ロイヤルガーデン森林公園 | | | |
| F-2-002 | グリーンパーク小松島 | | | |
| F-2-003 | ダイアパレス泉崎 | | | |
| F-2-004 | willDo 高砂 | | | |

(注)変更後PM会社は、投資信託及び投資法人に関する法律施行令による「利害関係人等」、並びに本投資法人の資産の運用を委託する資産運用会社の社内規程である利害関係者取引規則に定める「利害関係者」に該当致しません。

2. 本件変更の理由

本投資法人は、平成22年7月のプロスペクト・リート投資法人(以下「旧PRI」といいます。)との合併以降、PM業務に係る効率化とコスト削減を実現するため、順次、PM会社の集約を図ってまいりました(PM会社集約の経緯、理由等の詳細につきましては、本投資法人が平成23年5月31日及び平成23年9月30日付で発表した「プロパティ・マネジメント会社及びマスターリース会社の変更に関するお知らせ」を御参照下さい。)が今般、仙台市に保有する9物件につきましても、上記のPM会社集約の一環として、本件変更を行うことと致しました。

なお、PM会社の選定に当たっては、本投資法人が特定グループに属さない独立系である強みを活かして複数社から提案を取得し、提案内容の具体性・業務運営方針・PMフィー水準等を総合的に比較検討し、PM会社を決定しています。

本件変更の結果、PM業務委託先数は、旧PRIとの合併時点の19社から平成24年4月1日付で10社に集約されます。

3.当期の見通しについて

本件変更による第12期(平成23年10月1日～平成24年3月31日)の運用状況への影響はございません。

以上

* 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
* 本投資法人のホームページアドレス: <http://www.jrhi.co.jp/>