

平成23年4月6日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 高坂 健司
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
AD インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
問合せ先 経営管理部長 福沢 達也
(TEL：03-3518-0480)

(訂正)「平成23年1月期 決算短信」の一部訂正に関するお知らせ

平成23年3月16日付で開示いたしました決算短信において、一部記載に誤りがありましたので下記の通り訂正いたします(訂正箇所は下線にて表示しています)。

記

1. 訂正箇所

【訂正1】

102 ページ

5. 参考情報

(2) 【投資資産】② 【投資不動産物件】K. 主要テナントの概要

(訂正前)

a. 主要テナント

平成23 年 1 月 31 日現在において、合併時資産の全賃貸面積の10%以上を占めるテナントは以下の通りです。

(訂正後)

a. 主要テナント

平成23 年 1 月 31 日現在において、全賃貸面積の10%以上を占めるテナントは以下の通りです。

【訂正2】

105ページ

5. 参考情報

(2) 【投資資産】② 【投資不動産物件】K. 主要テナントの概要

(訂正前)

(注5) 平成23 年 1 月 31 日現在、伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社から本投資法人又は信託受託者に敷金・保証金等は預託されていませんが、伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社はエンド・テナントから敷金・保証金等を受領しています。ただし、各エンド・テナントのうち、伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社が賃貸人となることに同意していないエンド・テナン

ト等については、当該エンド・テナントにかかる敷金・保証金等は信託受託者の勘定で保管されています。(ただし、レジディア新宿イーストⅡ、レジディア市ヶ谷、レジディア神田東、レジディア木場、レジディア浦安、レジディア広尾Ⅱ、レジディア自由が丘、レジディア西麻布、レジディア中延、レジディア神田、レジディア目白御留山、レジディア御殿山、レジディア月島、レジディア月島Ⅱ、レジディア南一条、レジディア大通西、レジディア北三条、レジディア円山北五条、レジディア大通公園を除きます。)

(訂正後)

(注5) 平成23年1月31日現在、伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社から本投資法人又は信託受託者に敷金・保証金等が預託されていない物件が含まれています。なお、上記の場合においても、伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社はエンド・テナントから敷金・保証金等を受領しています。ただし、各エンド・テナントのうち、伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社が賃貸人となることに同意していないエンド・テナント等については、当該エンド・テナントにかかる敷金・保証金等は本投資法人又は信託受託者の勘定で保管されています。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.adr-reit.com>