

平成 23 年 10 月 26 日

各 位

＜不動産投資信託証券発行者名＞
ジャパンリアルエステイト投資法人
代表者名 執行役員 寺澤 則忠
(コード番号 8952)

＜資産運用会社名＞
ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 片山 浩
問合せ先 企画部長 木村 透
TEL. 03-3211-7921

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

当投資法人は、保有する3物件（晴海センタービル、大崎フロントタワー、MMパークビル）について、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）より平成23年10月26日付けにて DBJ Green Building 認証を受けましたので、お知らせいたします。

1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）は、ビルの環境性能に加えて、防犯や防災、及び不動産を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請に配慮した不動産（“Green Building”）の普及促進を目的に、DBJが独自に開発したスコアリングモデルにより評点化を行い、その上で時代の要請に応える優れた不動産を選定するとされています。

なお、DBJ からの発表及び本制度の内容等については以下をご参照ください。

DBJ ウェブサイト：http://www.dbj.jp/ja/topics/dbj_news/2011/html/0000008020.html

2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名	所在地	評価ランク
晴海センタービル	東京都中央区晴海二丁目5番24号	ゴールド
大崎フロントタワー	東京都品川区大崎一丁目2番1号	ゴールド
MMパークビル	神奈川県横浜市西区みなとみらい三丁目6番3号	ゴールド

いずれのビルも多くの環境・省エネ配慮の技術を取り入れながら、防災の取り組みも進めており、テナント利便性を向上させていること、とりわけMMパークビルでは小型風力発電を導入するなど、先進的なオフィスビルとして環境配慮技術を積極的に取り入れていることが評価のポイントとなっています。

3. 当投資法人の今後の対応

当投資法人は、日本で最初に上場したオフィス特化型のリートとして、保有するオフィスの環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化について、今後もPM会社との連携を図りながら対応を進めて参ります。

以上

(資料)

晴海センタービル		大崎フロントタワー		MMパークビル	
					
					
所在地	東京都中央区	所在地	東京都品川区	所在地	神奈川県横浜市
構造/階数	鉄骨造陸屋根 10階建	構造/階数	鉄骨造陸屋根 15階建	構造/階数	鉄骨・鉄骨鉄筋 コンクリート造 陸屋根地下1階 付15階建
延床面積	26,447.27 m ²	延床面積	23,673.92 m ²	延床面積	49,037.51 m ²
建築時期	平成18年11月	建築時期	平成17年6月	建築時期	平成19年12月
取得時期	平成19年12月	取得時期	平成23年2月	取得時期	平成20年3月