

平成 24 年 5 月 8 日

各位

不動産投資信託証券発行者名
オリックス不動産投資法人
代表者名 執行役員 佐藤 健
(コード番号 8954)

資産運用会社名
オリックス・アセットマネジメント株式会社
代表者名: 代表取締役社長 安田 博
問合せ先: 取締役執行役員 西尾 裕
T E L : 03-3435-3285

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、平成 24 年 5 月 8 日、以下のとおり、資金の借入れを行うことについて決定しましたので、お知らせ致します。

記

1. 借入れの内容

短期借入金

① 借入先	三井住友信託銀行株式会社、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、株式会社みずほコーポレート銀行
② 借入金額	900,000,000 円
③ 利率	未定 ^(注)
④ 借入実行日	平成 24 年 5 月 18 日
⑤ 借入方法	平成 22 年 6 月 15 日付コミットメントライン契約に基づく借入れ
⑥ 返済期日	平成 24 年 6 月 7 日
⑦ 返済方法	期日一括返済
⑧ 担保	無担保・無保証
⑨ 借入れの理由	今後取得予定の特定資産の取得資金に充当するため

(注) 利率については、決定した時点で改めてお知らせいたします。

2. 調達する資金の額、用途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額

900,000,000 円

(2) 調達する資金の具体的な用途及び支出予定時期

具体的な用途	金額(百万円)	支出予定時期
特定資産の取得	900	平成 24 年 5 月 18 日

3. 本件借入れ実行後の借入金等の状況

(単位:百万円)

	本件実行前 (平成24年5月8日時点)	本件実行後 (平成24年5月18日時点)	増減
短期借入金	—	3,500	+3,500
長期借入金	144,130	144,130	—
(内1年以内返済期限到来分)	(40,750)	(40,750)	—
借入金合計	144,130	147,630	+3,500
投資法人債	27,000	27,000	—
借入金及び投資法人債の合計	171,130	174,630	+3,500
その他有利子負債	—	—	—
有利子負債合計	171,130	174,630	+3,500
有利子負債比率	53%	54%	+1%

(注)1. 有利子負債比率＝有利子負債÷(有利子負債＋出資総額)×100

(注)2. 有利子負債比率は小数点第1位を四捨五入して記載しております。よって、有利子負債比率の増減に記載されている数値は、上記表中の数値の差異と一致しない場合があります。

(注)3. 本件実行後の短期借入金には、平成24年5月9日借入予定の短期借入金を含んでおります。詳細は、平成24年4月24日付で公表した「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照下さい。

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

当該借入れにより、第19期(平成23年8月期)有価証券報告書に記載の「投資リスク」のうち「借入及び投資法人債に関するリスク」の内容に変更はございません。

以上

本日資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会