

2010年9月17日

各 位

不動産投資信託証券発行者
日本ロジスティクスファンド投資法人
代表者名 執行役員 藤田 礼次
(コード番号：8967)

資産運用会社
三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役 藤田 礼次
問い合わせ先 取締役 CFO 松岡 憲一郎
TEL.03-3238-7171

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、2010年9月17日、下記の通り資金の借入を決定しましたのでお知らせします。

記

1. 借入の理由（資金使途）

返済期限の到来する借入金（後期「3.返済の内容」参照）に充当するため。

当該借入金の概要については、2010年8月30日付「資金の借入に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 借入の内容

(1) 中央三井信託銀行株式会社（期間1か月）

- | | |
|-----------|--|
| ① 借入金額 | : 20億円 |
| ② 金利条件 | : 1か月円 TIBOR + 0.200% |
| ③ 借入日 | : 2010年9月30日 |
| ④ 返済期日 | : 2010年10月29日 |
| ⑤ 借入／返済方法 | : 2010年8月2日付コミットメントライン契約に基づく借入
無担保・無保証/期日一括返済 |

(2) 三菱 UFJ 信託銀行株式会社（期間1か月）

- | | |
|-----------|--|
| ① 借入金額 | : 20億円 |
| ② 金利条件 | : 1か月円 TIBOR + 0.200% |
| ③ 借入日 | : 2010年9月30日 |
| ④ 返済期日 | : 2010年10月29日 |
| ⑤ 借入／返済方法 | : 2010年8月2日付コミットメントライン契約に基づく借入
無担保・無保証/期日一括返済 |

適用金利については決定した時点で改めてお知らせします。

3. 返済の内容

借入先	借入金額	借入日	返済期日	借入／返済方法
中央三井信託銀行 株式会社	20 億円	2010 年 9 月 2 日	2010 年 9 月 30 日	無担保・無保証 期日一括返済（注）
三菱 UFJ 信託銀行 株式会社	20 億円	2010 年 9 月 2 日	2010 年 9 月 30 日	無担保・無保証 期日一括返済（注）

（注）2010 年 8 月 2 日付コミットメントライン契約に基づく借入

4. 本件借入後の有利子負債の状況

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金残高	7,000	7,000	0
長期借入金残高	30,200	30,200	0
┆（うち 1 年以内返済予定額）	4,700	4,700	0
借入金残高	37,200	37,200	0
投資法人債残高	0	0	0
有利子負債残高	37,200	37,200	0
有利子負債比率（注 1）	27.7%	27.7%	±0.0%
LTV（注 2）	22.0%	22.0%	±0.0%
長期固定比率（注 3）	68.5%	68.5%	±0.0%

（注 1）有利子負債比率（%）＝有利子負債残高 ÷（有利子負債残高＋出資総額）×100
 （本日現在における出資総額：97,136 百万円）

（注 2）LTV（%）＝有利子負債残高 ÷ 期末算定価額 × 100

なお、本日現在の LTV は、第 10 期末（2010 年 7 月期）時点の期末算定価額に第 11 期（2011 年 1 月期）取得物件（市川物流センターⅡ）の取得時点における鑑定評価額（18,300 百万円）を加算して算出しています。

（注 3）長期固定比率（%）

＝（長期借入金残高（1 年以内返済予定額を除く）＋投資法人債残高） ÷ 有利子負債残高 × 100

5. その他

本件借入の返済等に係るリスクについては、2010 年 8 月 12 日に提出した有価証券届出書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

※ 本投資法人のウェブサイト <http://8967.jp/>