安心の創造、誠実な経営。

平成 26 年 10 月 8 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちご不動産投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役副社長　石原　実
（電話番号　03-3502-4891）

地震の予想最大損失率（PML 値）の減少に関するお知らせ

いちご不動産投資法人（以下、「本投資法人」という。）は、保有する運用資産について、地震リスク分析における予想最大損失率（PML）値の調査を損保ジャパン日本興亜リスクマネジメント株式会社（以下「損保ジャパン日本興亜 RM」という。）に依頼しています。今般、損保ジャパン日本興亜 RM における地震リスク分析の評価手法の更新に伴い、本投資法人のポートフォリオ PML 値が 4.92%から 2.53%へ減少しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

（注）PML（Probable Maximum Loss）とは、地震による予想最大損失率をいいます。PML には個別物件に関するものと、ポートフォリオに関するものがあります。PML についての統一的な定義はありませんが、本投資法人においては、想定した予定使用期間（50 年＝一般的建物の耐用年数）中に、想定される最大規模の地震（475 年に一度起こる大地震＝50 年間に起こる可能性が 10%の大地震）によりどの程度の被害を被るかを、損害の予想復旧費用の再調達価格に対する比率（%）で示したものをいいます。

記

1. 損保ジャパン日本興亜 RM の地震 PML 評価システム更新による結果　(2014 年 10 月 1 日現在)

物件番号	物件名称	予想最大損失率（PML 値、%）	
		更新前	更新後
O-02	いちご西参道ビル	6.22	6.58
O-03	いちご三田ビル	4.96	8.03
O-04	いちご南平台ビル	6.56	3.77
O-05	いちご半蔵門ビル	8.76	7.49
O-06	いちご聖坂ビル	6.38	8.53
O-07	いちご渋谷神山町ビル	6.07	7.41
O-08	いちご赤坂五丁目ビル	8.84	7.69
O-09	いちご芝公園ビル	7.19	4.56
O-10	いちご恵比寿西ビル	3.70	6.11
O-11	いちご銀座 612 ビル	11.52	6.09
O-12	いちご内神田ビル	8.37	5.34

O-14	いちご四谷四丁目ビル	6.36	4.28
O-15	いちご溜池ビル	12.09	7.92
O-16	いちご神保町ビル	5.24	5.78
O-17	いちご箱崎ビル	5.41	3.65
O-18	いちご九段二丁目ビル	7.90	4.43
O-19	いちご九段三丁目ビル	12.43	13.74
O-20	いちご五反田ビル	7.88	4.91
O-21	いちご新横浜ビル	11.14	4.69
O-22	いちご南池袋ビル	5.35	5.73
O-23	いちご中野ノースビル	10.91	7.43
O-24	いちご永代ビル	5.58	3.71
O-25	いちご横須賀ビル	14.59	11.65
O-26	いちご池尻ビル	2.04	4.23
O-27	ルート池袋ビル	7.61	4.99
O-28	いちご西五反田ビル	5.30	2.71
O-29	いちご吉祥寺ビル	3.58	6.35
O-33	いちご名駅ビル	14.54	13.50
O-34	いちご栄ビル	14.59	10.12
O-35	いちご仙台中央ビル	2.74	1.88
O-37	いちご丸の内ビル	14.50	12.27
O-38	いちご富山駅西ビル	13.17	9.76
O-39	いちご・みらい信金ビル（事務所棟）	7.83	8.47
	いちご・みらい信金ビル（立体駐車場棟）	9.08	9.34
O-40	いちご佐賀ビル	3.48	1.84
O-42	いちご高松ビル	14.97	12.18
O-44	秋田山王 21 ビル	7.69	4.69
O-46	いちご神田錦町ビル	2.34	3.45
O-47	いちご秋葉原ノースビル	7.48	3.64
O-48	いちご堺筋本町ビル	12.40	9.36
O-49	いちご神田小川町ビル	6.93	3.48
O-50	いちご八丁堀ビル	7.17	4.28
R-01	フォレシティ六本木	6.22	3.43
R-02	フォレシティ麻布十番	10.52	6.43
R-03	フォレシティ麻布十番弐番館	6.24	6.19
R-04	ビュロー高輪台	8.49	4.50
R-05	フォレシティ白金台	9.37	6.48
R-06	ビーサイト浜松町	10.09	6.70
R-07	フォレシティ秋葉原	7.23	8.05
R-08	スイート・ワン・コート	7.17	4.04
R-09	いちごサービスアパートメント銀座	7.96	4.04
R-10	フォレシティ笹塚	8.95	4.54

R-11	グランプレッソ河田町	7.33	4.74
R-12	フォレシティ桜新町	8.24	9.00
R-13	フォレシティ新蒲田	9.79	5.18
R-14	フォレシティ中落合	6.11	5.91
R-15	フォレシティ富ヶ谷	10.47	10.02
R-16	フォレシティ両国	7.13	7.12
R-17	フォレシティ豊洲	6.30	8.12
R-18	フォレシティ西本町	13.27	13.91
Z-01	ファルコン心斎橋	6.48	4.37
Z-02	フィエスタ渋谷	7.98	6.06
Z-03	ブルク大森	5.30	3.38
Z-04	パゴダ浅草	7.40	6.82
Z-05	REGALO ビル	11.57	8.18
Z-06	いちご横浜西口ビル	8.76	4.72
Z-07	エルセントロ札幌	0.63	0.50
Z-08	大名バルコニー	2.61	0.72
Z-09	コナミスポーツクラブ和泉府中	13.82	11.78
Z-10	いちご渋谷文化村通りビル	6.17	5.74
Z-11	トワイシア横濱磯子（商業区画）	8.02	8.23
	ポートフォリオ PML 値	4.92	2.53

2. 地震リスク分析の評価方法の更新について（損保ジャパン日本興亜 RM「地震 PML 再評価報告書」より抜粋）

本投資法人は、今般の評価方法の更新について、損保ジャパン日本興亜 RM から以下の説明を受けています。

更新前の地震 PML は、2007 年に評価会社が開発したシステムにより評価したものです。
その後、文部科学省を中心とした地震の研究や諸学会等による地震リスクおよび地盤性状の研究の成果により新たな知見・技術が集積されています。
この度、さらなる適正な地震リスク分析を目的として、前記の知見・技術と弊社の地震リスク分析のノウハウを併せて、評価方法を更新しました。

以　上

※ 本投資法人のホームページアドレス：www.ichigo-reit.co.jp