

平成 23 年 12 月 21 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
 ケネディクス不動産投資法人
 代表者名 執行役員 宮島 大祐
 (コード番号 8972)

資産運用会社
 ケネディクス・リート・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 宮島 大祐
 問合せ先 取締役財務企画部長 田島 正彦
 TEL: 03-3519-3491

資金の借入れ(金利決定)に関するお知らせ(タームローン 65)

ケネディクス不動産投資法人の下記の借入金につきまして、金利適用期間における金利が決定しましたのでお知らせいたします。なお、変動金利に関する今後の適用基準金利の変動につきましては全国銀行協会のホームページにてご確認頂きますようお願いいたします。

記

区分 (注1)	借入先	借入金額	金利	借入日	元本返済 期日
タームローン 65-A (短期)	株式会社あおぞら銀行 三菱 UFJ 信託銀行株式会社 中央三井信託銀行株式会社	75 億円	基準金利(全銀協 3 ヶ月 日本円 TIBOR)+0.55% (注2)	平成 23 年 12 月 26 日	平成 24 年 10 月 31 日
タームローン 65-B (長期)	株式会社三井住友銀行 株式会社りそな銀行 株式会社三菱東京 UFJ 銀行	50 億円	基準金利(全銀協 3 ヶ月 日本円 TIBOR)+0.65% (注2)	平成 23 年 12 月 26 日	平成 26 年 10 月 31 日
タームローン 65-C (長期)	株式会社日本政策投資銀行	25 億円	1.23875% (固定金利) (注3)	平成 23 年 12 月 26 日	平成 26 年 10 月 31 日
タームローン 65-D (長期)	株式会社三井住友銀行 株式会社三菱東京 UFJ 銀行	45 億円	基準金利(全銀協 3 ヶ月 日本円 TIBOR)+0.70% (注2)	平成 23 年 12 月 26 日	平成 27 年 10 月 30 日
タームローン 65-E (長期)	株式会社日本政策投資銀行	25 億円	1.315% (固定金利) (注4)	平成 23 年 12 月 26 日	平成 27 年 10 月 30 日
タームローン 65-F (長期)	株式会社三井住友銀行 株式会社三菱東京 UFJ 銀行	45 億円	基準金利(全銀協 3 ヶ月 日本円 TIBOR)+0.75% (注2)	平成 23 年 12 月 26 日	平成 28 年 10 月 31 日
タームローン 65-G (長期)	株式会社日本政策投資銀行	25 億円	1.415% (固定金利) (注5)	平成 23 年 12 月 26 日	平成 28 年 10 月 31 日

なお、タームローン 65 の概要につきましては、平成 23 年 12 月 19 日付「資金の借入れ(タームローン 65)及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」をご参照ください。

(注1) 短期とは借入日から返済期日までが 1 年以下の借入れをいいます。ただし、借入日から 1 年後の応当日が営業日以外の日に該当した場合で返済期日を当該翌営業日とし、1 年超となった借入れは、短期に含まれます。長期とは借入日から返済期日までが 1 年超の借入れをいいます。

(注2) 平成23年12月26日から平成24年3月30日までの計算期間に適用する金利については、以下の通りとなります。(当該計算期間の基準金利は、平成23年12月21日現在の全銀協4ヶ月日本円TIBORであり、0.36857%です。)

タームローン 65-A	0.91857%	タームローン 65-D	1.06857%
タームローン 65-B	1.01857%	タームローン 65-F	1.11857%

以降の基準金利につきましては、各利払期日の2営業日前に全国銀行協会が公表する3ヶ月日本円TIBORです。なお、最終回の金利期間に係る基準金利は、1ヶ月日本円TIBORとなります。
全銀協の日本円TIBORについては、全国銀行協会のホームページ(<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>)でご確認いただけます。

(注3) 金利適用期間は、平成23年12月26日～平成26年10月31日となります。

(注4) 金利適用期間は、平成23年12月26日～平成27年10月30日となります。

(注5) 金利適用期間は、平成23年12月26日～平成28年10月31日となります。

(注6) 上記借入れは、無担保・無保証での借入れです。

以上

*本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com/>