

平成 25 年 12 月 3 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本プライムリアルティ投資法人
代表者名 執行役員 金子 博人
(コード番号 8955)
資産運用会社名
株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント
代表者名 代表取締役社長 大久保 聡
問合せ先 取締役財務部長 栄田 聡
(TEL. 03-3516-1591)

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
信金中央金庫	30 億円	0.689% 固定金利	平成 25 年 12 月 5 日	無担保・無保証 期限一括返済	平成 30 年 12 月 5 日
株式会社日本政策投資銀行	20 億円	1.188% 固定金利	平成 25 年 12 月 5 日	無担保・無保証 期限一括返済	平成 33 年 12 月 3 日
農林中央金庫	10 億円	基準金利(全銀協日本 円 TIBOR)+0.25% 変動金利(注 1)(注 2)	平成 25 年 12 月 5 日	無担保・無保証 期限一括返済	平成 26 年 12 月 5 日

- (注1) 利払日は、平成 26 年 1 月 5 日を初回として、以降毎月 5 日及び元本返済日(各当該日が営業日以外の場合はその前営業日)です。
(注2) 利払日に伴う利息の計算期間に適用する基準金利は、借入日及び利払日の 2 営業日前における全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR となります。
なお、全銀協の日本円 TIBOR については、全国銀行協会のホームページ <http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/> でご確認頂けます。

2. 借入れの理由

特定資産(今後取得予定)の取得資金等に充当するため。尚、今後取得予定の特定資産の概要については、決定した時点でお知らせいたします。

3. 資金使途

- ①調達する資金の額 60 億円
②資金使途 特定資産(今後取得予定)の取得資金等
③支出予定時期 平成 25 年 12 月



4. 本件借入れ後の借入金等の状況

(百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	1,000	2,000	1,000
長期借入金(注1)	129,658	134,658	5,000
投資法人債	56,500	56,500	—
有利子負債合計	187,158	193,158	6,000
有利子負債比率(注2)(注3)	49.4%	50.1%	0.7%

(注1) 1年以内返済予定の長期借入金を含みます。

(注2) 上記有利子負債比率の計算は、便宜的に以下の計算式を用いております

$$\text{有利子負債比率} = \text{有利子負債} \div (\text{有利子負債} + \text{出資総額}) \times 100$$

出資総額：1,920.44億円(出資総額は、億円単位で表示し小数第3位以下を四捨五入しています。)

(注3) 上記有利子負債比率の計算は、小数第2位以下を四捨五入しています。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入により返済等に関わるリスクに関して、平成25年9月26日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以 上