

平成 26 年 7 月 7 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号  
 ユナイテッド・アーバン投資法人  
 代表者名  
 執行役員 村上 仁 志  
 (コード番号：8960)  
 資産運用会社名  
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名  
 代表取締役社長 吉 田 郁 夫  
 問い合わせ先  
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏 目 憲 一  
 TEL. 03-5402-3680

### 借入金の期限前弁済に関するお知らせ (弁済内容の決定)

ユナイテッド・アーバン投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は、平成 26 年 6 月 17 日付「借入金の期限前弁済に関するお知らせ」において公表しました借入金の期限前弁済 (以下「本件期限前弁済」といいます。) に関し、その内容を本日付で下記の通り決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本件期限前弁済の内容 タームローン37

- ①借入先及び借入金残高 : 下表のとおり
- ②返済金額及び返済後残高 : 下表のとおり
- ③借入日 : 平成 23 年 10 月 31 日
- ④返済期限 : 平成 26 年 9 月 20 日
- ⑤適用金利 : 基準金利 (全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR) + 0.35%
- ⑥期限前弁済日 : 平成 26 年 7 月 22 日
- ⑦返済原資 : 平成 26 年 5 月 23 日及び同年 6 月 3 日開催の本投資法人役員会において決議した、募集及び第三者割当による新投資口の発行に係る手取金の一部を充当。
- ⑧摘要 : 無担保・無保証
- ⑨その他 : 特になし

(単位：百万円)

区分 (注)	借入先	借入金残高	返済金額	返済後残高
中期	三菱UFJ信託銀行株式会社	2,800	2,800	—

(注) 上表の区分は、借入期間によるものであり、中期とは 1 年超 5 年未満の返済期限の借入れをいいます。

#### 2. 本件期限前弁済後の借入金等の状況 (注 1)

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金 (注 2)	—	—	—
長期借入金 (注 3)	173,457	170,657	-2,800
借入金合計	173,457	170,657	-2,800
投資法人債	75,500	75,500	—
有利子負債合計	248,957	246,157	-2,800

(注 1) 数値は、単位未満切捨てで記載しています。したがって、記載されている有利子負債額を加算又は減算しても合計値又は増減値と一致しない場合があります。

(注2) 短期借入金とは借入日から返済期日までが1年以下の借入れをいいます。

(注3) 長期借入金とは借入日から返済期日までが1年超の借入れをいい、1年以内に返済予定の長期借入金も含まれます。

### 3. 運用状況の見通し

本件期限前弁済が業績に与える影響は軽微です。そのため、本投資法人の平成26年11月期（第22期）及び平成27年5月期（第23期）の運用状況の見通しについて変更はありません。

### 4. その他

本件期限前弁済等に関わるリスクにつきましては、第20期有価証券報告書（平成26年2月26日提出）に記載の「投資リスク」のうち「借入れ及び本投資法人債に関するリスク」の内容に重要な変更はありません。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>