

平成 28 年 2 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号  
 恵比寿ネオナート  
 ジャパン・ホテル・リート投資法人  
 代表者名 執行役員 増田 要  
 (コード番号：8985)

資産運用会社名  
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 古川 尚志  
 問合せ先 管理本部 IR部長 花村 誠  
 TEL：03-6422-0530

### 資金の借入れ（条件及び金利決定）に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 28 年 1 月 4 日付「資金の借入（新規）に関するお知らせ」（以下「本借入れ①」といいます。）及び平成 28 年 2 月 24 日付「資金の借入れ（借換え）及び借入金の期限前弁済等に関するお知らせ」にて公表しました資金の借入れ（以下「本借入れ②」といいます。）の一部の内容について、以下のとおり決定しました。

記

#### 1. 本借入れの金額

本借入れ①：2,000 百万円

本借入れ②：1,700 百万円

#### 2. 本借入れの内容

##### (1) 本借入れ①

タームローン 18 <期間：約 3 年>

借入先	株式会社三井住友銀行、株式会社新生銀行、株式会社みずほ銀行、株式会社広島銀行
借入金額	2,000 百万円
利率	基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）+0.30%（注）
借入日	平成 28 年 2 月 29 日
借入方法	平成 25 年 11 月 13 日付基本合意書（その後の変更を含む）に基づく上記借入先との間の平成 28 年 2 月 25 日付個別貸付契約
利払日	初回を平成 28 年 3 月 31 日とし、以後各月末日（但し当日が営業日でない場合は直前の営業日）及び元本返済期日
元本返済方法	期限一括返済
元本返済期日	平成 31 年 3 月 31 日
担保	無担保・無保証

(2) 本借入れ②

タームローン 20 <期間：1年>

借入先	株式会社三井住友銀行
借入金額	1,700 百万円
利率	基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）+0.30%（注）
借入日	平成 28 年 2 月 29 日
借入方法	平成 25 年 11 月 13 日付基本合意書（その後の変更を含む）に基づく上記借入先との間の平成 28 年 2 月 25 日付個別貸付契約
利払日	初回を平成 28 年 3 月 31 日とし、以後各月末日（但し当日が営業日でない場合は直前の営業日）及び元本返済期日
元本返済方法	期限一括返済
元本返済期日	平成 29 年 2 月 28 日
担保	無担保・無保証

(注) 基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）につきましては、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ <http://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認いただけます。

なお、最初の利息計算期間（平成 28 年 2 月 29 日から平成 28 年 3 月 30 日まで）の基準金利は 0.07545% です。

3. 本借入れの実行前後の金融機関別残高

(単位：百万円)

借入先	本借入れ実行前	本借入れ実行後	シェア	増減額
株式会社三井住友銀行	25,045	25,504	27.5%	+459
株式会社新生銀行	13,525	13,775	14.8%	+250
株式会社みずほ銀行	13,295	13,545	14.6%	+250
株式会社りそな銀行	8,113	8,113	8.7%	0
株式会社東京スター銀行	8,106	8,106	8.7%	0
三井住友信託銀行株式会社	8,096	8,096	8.7%	0
野村信託銀行株式会社	3,887	3,887	4.1%	0
株式会社日本政策投資銀行	1,786	1,786	1.9%	0
株式会社千葉銀行	1,732	1,732	1.8%	0
三菱 UFJ 信託銀行株式会社	1,435	1,435	1.5%	0
株式会社あおぞら銀行	1,435	1,435	1.5%	0
株式会社広島銀行	1,927	2,927	3.1%	+1,000
株式会社福岡銀行	1,417	1,417	1.5%	0
損害保険ジャパン日本興亜株式会社	945	945	1.0%	0
合計	90,748	92,707	100.0%	+1,959

(注) 百万円未満を切り捨てて表示しています。

4. 今後の見通し

平成 28 年 12 月期（平成 28 年 1 月 1 日～平成 28 年 12 月 31 日）の運用状況の予想に与える影響は軽微であり、変更はありません。

5. その他

本借入れに関わるリスクにつきましては、平成 28 年 1 月 4 日提出した有価証券届出書に記載の「投資リスク」の内容から変更はありません。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>