



2013年9月6日

各 位

不動産投資信託証券発行者

日本ロジスティクスファンド投資法人

代表者名 執行役員

川島 高之

(コード番号：8967)

資産運用会社

三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社

代表者名 代表取締役

川島 高之

問い合わせ先 財務企画部シニアマネージャー 関口 亮太

TEL.03-3238-7171

賃貸借契約締結のお知らせ（船橋物流センター）

本投資法人が保有している船橋物流センター（物件番号 M-1）について、以下の通り賃貸借契約を締結しましたのでお知らせします。

記

1. テナント（賃貸借契約）の概要

テナント名	業種	契約面積 (注1)	比率 (注2)	年間賃料 (消費税等別)	契約期間	敷金・ 保証金
ヤマト運輸 株式会社	貨物自動車 運送業	31,576.60 m <sup>2</sup>	100.0%	非開示 (注3)	2013年11月から 10年間	非開示 (注3)
<p>契約更改・改定</p> <p>契約の種類： 普通建物賃貸借契約</p> <p>賃料改定： 本契約を更新する場合は、更新の度ごとに、経済情勢の著しい変動、土地もしくは建物に対する公租もしくは公課その他の負担の著しい増減、又は近隣建物の賃料等を考慮の上協議し、双方合意した場合賃料の改定をすることができます。</p> <p>契約更新： 賃貸借期間満了の6か月前までに書面による別段の意思表示がないときは、同一条件で1年間更新されるものとし、その後も同様とします。</p> <p>中途解約： 非開示（注3）</p>						
主な荷物	宅配便運送物					

(注1) 賃貸借契約に記載された面積を記載しています。

(注2) 本物件の総賃貸可能面積に占めるテナントの賃貸面積の割合を小数第2位以下を四捨五入して記載しています。以下同じです。

(注3) テナントの承諾が得られなかったため開示していません。



2. 本物件の賃貸状況（2013年11月以降）

テナント名	業種	比率
ヤマト運輸株式会社	貨物自動車運送業	100.0%

なお、既存テナント（3社）との賃貸借契約は2013年10月31日までに全て終了します。

3. 今後の見通し

本賃貸借契約締結による本投資法人の2014年1月期（第17期）運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。2014年7月期（第18期）の運用状況の予想については、2013年9月13日に公表を予定している2013年7月期（第16期）決算短信にてお知らせする予定です。

以 上

※ 本投資法人のウェブサイト <http://8967.jp/>