

平成 25 年 2 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
グローバル・ワン不動産投資法人
代表者名 執行役員 北島 洋一郎
(コード番号：8958)
資産運用会社名
グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 山内 正教
問合せ先 執行役員投信業務部長 柴田 昌孝
(TEL：03-3262-1494)

保有資産のテナントの異動に関するお知らせ

本投資法人が保有している不動産信託受益権に係る信託財産たるスフィアタワー天王洲に関して、平成 25 年 1 月 30 日付で公表した「保有資産のテナントに関するお知らせ」で、下記 1. 記載のテナントの移転計画についてお知らせいたしましたが、同テナントより、賃貸借契約の一部解約通知を受領しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. テナントの異動の概要（注 1）

- (1) テ ナ ン ト 名 称 : ネットワンシステムズ株式会社
- (2) 賃 貸 面 積 : 8,360.98 m²
- (3) 解 約 対 象 賃 貸 面 積 : 7,685.00 m²
- (4) 当該資産の総賃貸面積（注 2）に占める(3)の割合 : 47.1%
- (5) 本投資法人の総賃貸面積（注 3）に占める(3)の割合 : 7.3%
- (6) 賃 貸 借 契 約 一 部 解 約 日 : 平成 25 年 8 月 31 日

（注 1）平成 25 年 1 月末日現在の面積及び割合を記載しております。また、本投資法人が保有する不動産信託受益権の準共有持分 67% に相当する面積を記載しております。

（注 2）当該資産の総賃貸面積：16,306.44m²

（注 3）本投資法人の総賃貸面積：104,584.92m²

2. 今後のリーシングについて

本件により、スフィアタワー天王洲の稼働率は、平成 25 年 1 月末時点の 91.1% から平成 25 年 9 月に 40% 台半ばに低下する可能性があります。従来からの事務室募集部分について現在複数の商談が進行しております。後継テナントの誘致活動については、空室期間の発生を最小限にするべく鋭意行って参ります。

3. 運用状況への影響

当該テナントの賃貸借契約一部解約日は平成 25 年 8 月 31 日（平成 25 年 9 月期）であり、本投資法人の平成 25 年 3 月期の運用状況への影響はありません。

以 上

本日この資料は次の記者クラブに配布しています： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.go-reit.co.jp/>