

平成 22 年 7 月 2 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
DAオフィス投資法人
代表者名 執行役員 西垣 佳機
(コード番号：8976)

資産運用会社名
大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 山内 章
問合せ先 取締役財務部長 植田 陽二
TEL. 03-6215-9649

平成 22 年 5 月期(第 9 期) の分配金予想の修正に関するお知らせ

DAオフィス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 22 年 3 月 3 日付で公表した平成 22 年 5 月期(第 9 期:平成 21 年 12 月 1 日~平成 22 年 5 月 31 日)の分配金の予想について、下記のとおり修正することを決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 第 9 期の分配金の予想の修正

	1 口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1 口当たり 利益超過分配金
前回予想(平成 22 年 3 月 3 日) (A)	4,696 円	—
今回修正予想 (B)	5,246 円	—
増減額(B) - (A)	550 円	—
増減率	11.7%	—
(ご参考) 前期の 1 口当たり分配金実績	6,847 円	—

※ 分配予想の修正及び公表理由について

平成 22 年 5 月期の決算作業の過程において、当該期中の運用状況が概ね判明し、平成 22 年 3 月 3 日に公表した平成 22 年 5 月期の 1 口当たり予想分配金に 5%以上の差異が生じる見込みとなったため、現時点において 1 口当たり分配予想の修正を行うものです。これは、既存テナントの解約による違約金が発生したことや、外注委託費(リーシング費用等)の当該期中見込額が翌期以降に発生する見込みとなったこと、更には修繕費が予想より少なかったことなどが主な要因です。

【注記】

- 上記予想数値は現時点における運用状況の予想であり、実際の分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。
- 単位未満の数値は切り捨てて表示しております。

2. 第10期の運用状況

平成22年11月期（第10期：平成22年6月1日～平成22年11月30日）の運用状況の予想については、今後発表する決算短信にて公表する予定です。

以 上

- * 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.da-office.co.jp>