

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
 大和証券オフィス投資法人
 代表者名 執行役員 大村 信明
 (コード番号 : 8976)

資産運用会社名
 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 山内 章
 問合せ先 代表取締役副社長 篠塚 裕司
 TEL. 03-6215-9649

平成 25 年 11 月期(第 16 期) 運用状況の予想及び分配予想の修正に関するお知らせ

大和証券オフィス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 25 年 1 月 16 日に公表した平成 25 年 11 月期(第 16 期:平成 25 年 6 月 1 日~平成 25 年 11 月 30 日)の運用状況の予想及び分配予想について、下記のとおり修正することとしましたので、お知らせいたします。

記

1. 平成 25 年 11 月期の運用状況の予想及び分配予想の修正

	営業収益 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1 口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない) (円)	1 口当たり 利益超過分配金 (円)
前回発表予想(A)	7,966	3,348	2,594	2,592	6,550	—
今回修正予想(B)	8,242	3,576	2,852	2,850	7,200	—
増減額 (B-A)	276	227	257	257	650	—
増減率(%)	3.5	6.8	9.9	9.9	9.9	—

(*) 単位未満の数値は切り捨て、比率は小数点第 2 位を四捨五入して記載しております。

2. 修正の理由について

本投資法人は、平成 25 年 7 月 3 日にトウセン道玄坂第二ビルを取得し、また、本日付「資産の取得に関するお知らせ(赤坂ビジネスプレイス)」に記載のとおり、不動産の信託受益権の取得を行うことを決定いたしました。上記新規物件取得に加えて、平成 25 年 5 月期の決算公表にあたり、平成 25 年 11 月期における既存物件にかかる収支等も見直しました。これらに伴い、今般、平成 25 年 1 月 16 日に公表した平成 25 年 11 月期の 1 口当たり分配金の予想に 5%以上の差異が生じる見込みとなったことから、現時点において運用状況の予想の修正、及び 1 口当たり分配金の予想の修正を行うものです。

なお、運用状況の予想の前提条件等詳細につきましては、本日付「平成 25 年 5 月期 決算短信 (REIT) 本文 2.運用方針及び運用状況 (2)運用状況 ②次期の見通し D.運用状況の見通し」をご覧ください。

【注記】

上記予想数値は現時点における運用状況の予想及び分配予想であり、今後の運用状況等により、実際の分配金は変動する可能性があります。

また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

以 上

- * 本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス: <http://www.daiwa-office.co.jp/>