

平成23年9月28日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区永田町ニ丁目4番8号  
ニッセイ永田町ビル7階  
ビ・ライフ投資法人  
代表者名 執行役員 瀧美知男  
(コード番号: 8984)

資産運用会社名  
大和ハウス・アセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 山田 裕次  
問合せ先 財務企画部長 漆間 裕隆  
TEL. 03-3595-1265

### 資金の借入れに関するお知らせ

ビ・ライフ投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)は、本日、資金の借入れに関し下記のとおり決定しましたので、お知らせします。

#### 記

#### 1. 借入(以下、「本件借入」)の内容

タームローンⅣ	
資金用途	①タームローン契約Ⅱの返済資金 ②別除権付再生債務の返済資金(注1)
借入先	株式会社三井住友銀行、中央三井信託銀行株式会社(注2)、株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社あおぞら銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社りそな銀行、住友信託銀行株式会社及び株式会社新生銀行
借入金額	31,800,000,000円
利率(変動金利)	基準金利(全銀協3ヶ月日本円TIBOR)+0.65%(変動金利)
借入予定日	平成23年9月30日
利払期日	初回を平成23年12月末日(当該日が営業日でない場合は、その直前の営業日)とし、その後は毎年3月、6月、9月、12月の各末日並びに、満期日(当該日が営業日でない場合は、その直前の営業日)
元本返済期日	平成28年9月30日(当該日が営業日でない場合は、その直前の営業日)
元本返済方法	期限一括返済
担保	無担保

(注1) 後記2.「返済する借入金の内容」をご参照ください。

(注2) 中央三井信託銀行は、資産運用会社の社内規定上の利害関係者に該当します。

<ご注意>この文書は、資金の借入れに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分(作成された場合)をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

## 2. 返済（以下、「本件返済」）する借入金の内容

	タームローン契約Ⅱ	別除権付再生債務
返済先	株式会社三井住友銀行、中央三井信託銀行株式会社、株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行及び住友信託銀行株式会社	中央三井信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行、住友信託銀行株式会社、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社りそな銀行及び株式会社百五銀行
残高（本日現在）	15,787,000,000円	16,019,513,572円
返済額	15,787,000,000円（全額返済）	16,019,513,572円（全額返済）
元本返済期限	平成23年9月30日	平成24年1月31日
返済予定日	平成23年9月30日（期限返済）	平成23年9月30日（期限前返済）
担保	有担保	有担保

## 3. 今後の見通し

本件借入及び本件返済に伴う本投資法人の運用状況の予想に変更はありません。

## 4. その他

本件借入等に関わるリスクに関して、平成23年9月15日提出の有価証券届出書からの変更はありません。

以上

### 【ご参考】平成23年9月30日現在の有利子負債残高の状況（予定）

（単位：百万円、単位未満切捨て）

		平成23年8月31日現在	平成23年9月30日現在	増減
長期借入金	タームローンⅠ	12,565	12,542	(注1) ▲23
	タームローンⅡ	15,787	-	(注2) ▲15,787
	タームローンⅢ	10,500	10,500	-
	タームローンⅣ	-	31,800	(注2) 31,800
借入金合計		38,852	54,842	15,990
再生債務（借入金）		45,441	45,441	-
再生債務（投資法人債）		22,340	22,340	-
別除権付再生債務		16,019	-	(注3) ▲16,019
有利子負債合計		122,653	122,623	▲29

(注1) 平成23年9月30日付約定弁済による減少

(注2) 本件借入による増減

(注3) 本件返済による減少

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.blife-reit.co.jp/>

＜ご注意＞この文書は、資金の借入れに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。