



平成 29 年 7 月 5 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区神田錦町一丁目 2 番地 1  
イオンリート投資法人  
代表者名 執 行 役 員 塩 崎 康 男  
(コード：3292)

資産運用会社名  
イオン・リートマネジメント株式会社  
代表者名 代 表 取 締 役 社 長 塩 崎 康 男  
問合せ先 専務取締役兼財務企画部長 塚 原 啓 仁  
(TEL. 03-5283-6360)

### DBJ Green Building 認証取得に関するお知らせ

イオンリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が保有するイオンモール伊丹昆陽について、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）より、DBJ Green Building 認証を、平成 29 年 7 月 5 日付で取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

#### 1. DBJ Green Building 認証制度の概要

DBJ Green Building 認証は、対象物件の環境性能に加え、当該物件を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請への配慮等を含めた総合評価システムに基づき、現在の不動産マーケットにおいて求められる環境・社会への配慮がなされた不動産（Green Building）を、DBJ が選定・認証するものです。

なお、DBJ からの発表及び本認証の内容等については、以下をご参照ください。

DBJ ウェブサイト：<http://igb.jp/index.html>

#### 2. DBJ Green Building 認証の評価ランク

物件名称	所在地	評価ランク
イオンモール伊丹昆陽	兵庫県伊丹市池尻四丁目	2017★★★★★

イオンモール伊丹昆陽



国内トップクラスの卓越した  
「環境・社会への配慮」が  
なされたビル

竣 工：平成 23 年 2 月

### 3. 認証にあたり評価を受けた点

BEMS(エネルギー管理システム)の導入や壁面にまでわたる大規模な太陽光パネルの設置、Low-E ペアガラスや再生木を使用したルーバーなど遮熱性の高い構造、氷蓄熱やアンモニア冷媒空調の導入など、先進的な省エネ設備が大規模に採用されているハード面に加え、それら省エネに関する取組の分かりやすい掲示や、施設内における田植えイベントの開催など、施設設備を通じた来客への環境啓蒙という非常に優れた取組を行っているソフト面の両面を評価されました。

### 4. 今後の対応

イオングループでは2011年3月1日に「イオン サステナビリティ基本方針」を制定し、「低炭素社会の実現」、「生物多様性の保全」、「資源の有効利用」、「社会的課題への対応」を柱としたサステナブル経営を推進しています。また、近年、資産運用業界において、環境 (Environment) ・社会 (Social) ・ガバナンス (Governance) (以下「ESG」といいます。) への配慮の必要性が広く認識されつつあります。これは、環境規制の強化やテナント・顧客の意識変化などを踏まえ、資産運用業務における ESG への配慮が中長期的な資産価値の維持向上のために必要不可欠であるという考え方によるものです。

本投資法人は、「商業施設等への投資を通じて人々の豊かな生活の実現と地域社会へ貢献すること」を基本理念とし、「地域社会の生活インフラ資産」への投資を通じて中長期にわたる安定した収益の確保を目指しています。本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社であるイオン・リートマネジメント株式会社は、2016年1月14日に「サステナビリティに関する方針」を制定しており、こうした理念や目標を実現するため、イオングループと連携して、業務全般における ESG への配慮と、そのためのステークホルダーとの協働を図ってまいります。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.aeon-jreit.co.jp/>