

平成 28 年 5 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区丸の内二丁目 7 番 3 号
 MCUBS MidCity 投資法人
 代表者名 執行役員 松尾 桂
 (コード番号: 3227)
 URL: <http://www.midreit.jp>

資産運用会社名
 東京都千代田区丸の内二丁目 7 番 3 号
 MCUBS MidCity 株式会社
 代表者名 代表取締役社長 松尾 桂
 問合せ先 代表取締役副社長 鈴木 直樹
 TEL. 03-5293-4150 (代表) E-mail: IR@mcubs-midcity.com

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

MCUBS MidCity 投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 28 年 5 月 17 日付「投資法人債の発行に関するお知らせ」でお知らせした投資法人債による新規調達により、下記のとおり、既存短期借入金をすべて期限前弁済することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 期限前弁済する借入金の内容

借入先	借入金額	利率		借入実行日	借入・返済方法	返済期日
株式会社みずほ銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行	1,500 百万円	変動	基準金利(全銀協1ヶ月日本円 TIBOR) +0.400%	平成 28 年 4 月 28 日	無担保・無保証、 期日一括弁済	平成 29 年 4 月 28 日

2. 期限前弁済実行予定日

平成 28 年 5 月 31 日

3. 弁済資金

平成 28 年 5 月 23 日払込期日の第 1 回及び第 2 回無担保投資法人債(総額 30 億円)による調達資金の内 15 億円を期限前弁済の原資とします。

4. 本件期限前弁済実行後の借入金等の状況(平成 28 年 5 月 31 日時点)

(単位: 百万円)

		本件弁済実行前	本件弁済実行後	増減
借	短 期 借 入 金	1,500	0	▲1,500
	1 年以内返済予定の長期借入金(注)	20,150	20,150	-
	長 期 借 入 金	72,575	72,575	-
借 入 金 合 計		94,225	92,725	▲1,500
投 資 法 人 債		3,000	3,000	-
有 利 子 負 債 合 計		97,225	95,725	▲1,500

(注) 当該時点より1年以内に償還期限を迎える長期借入金をい、約定弁済分(250百万円)を含みます。

5. その他

本件借入による返済等に関わるリスクに関しては、平成 28 年 3 月 29 日に提出した有価証券報告書(第 19 期)に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上