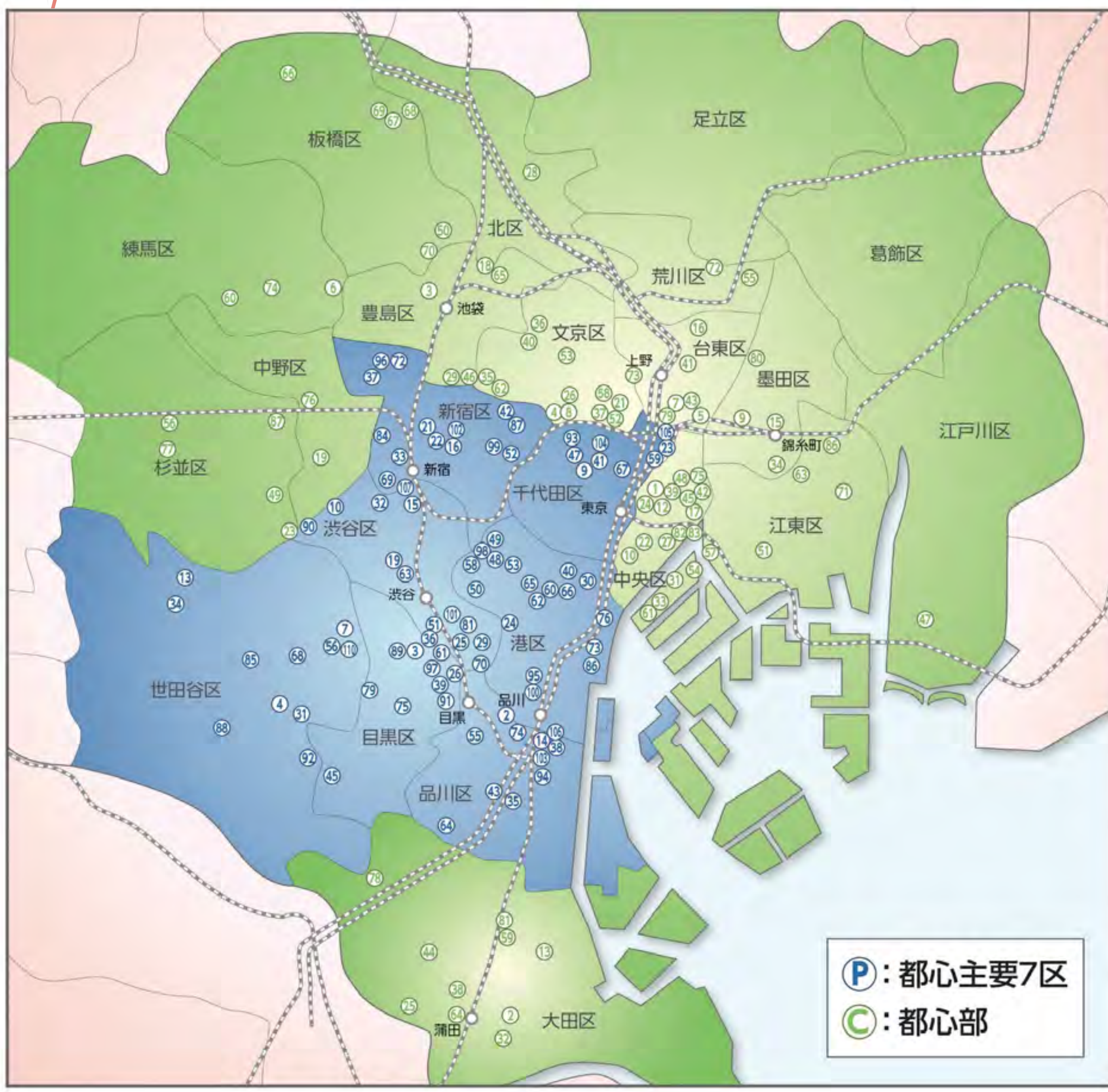
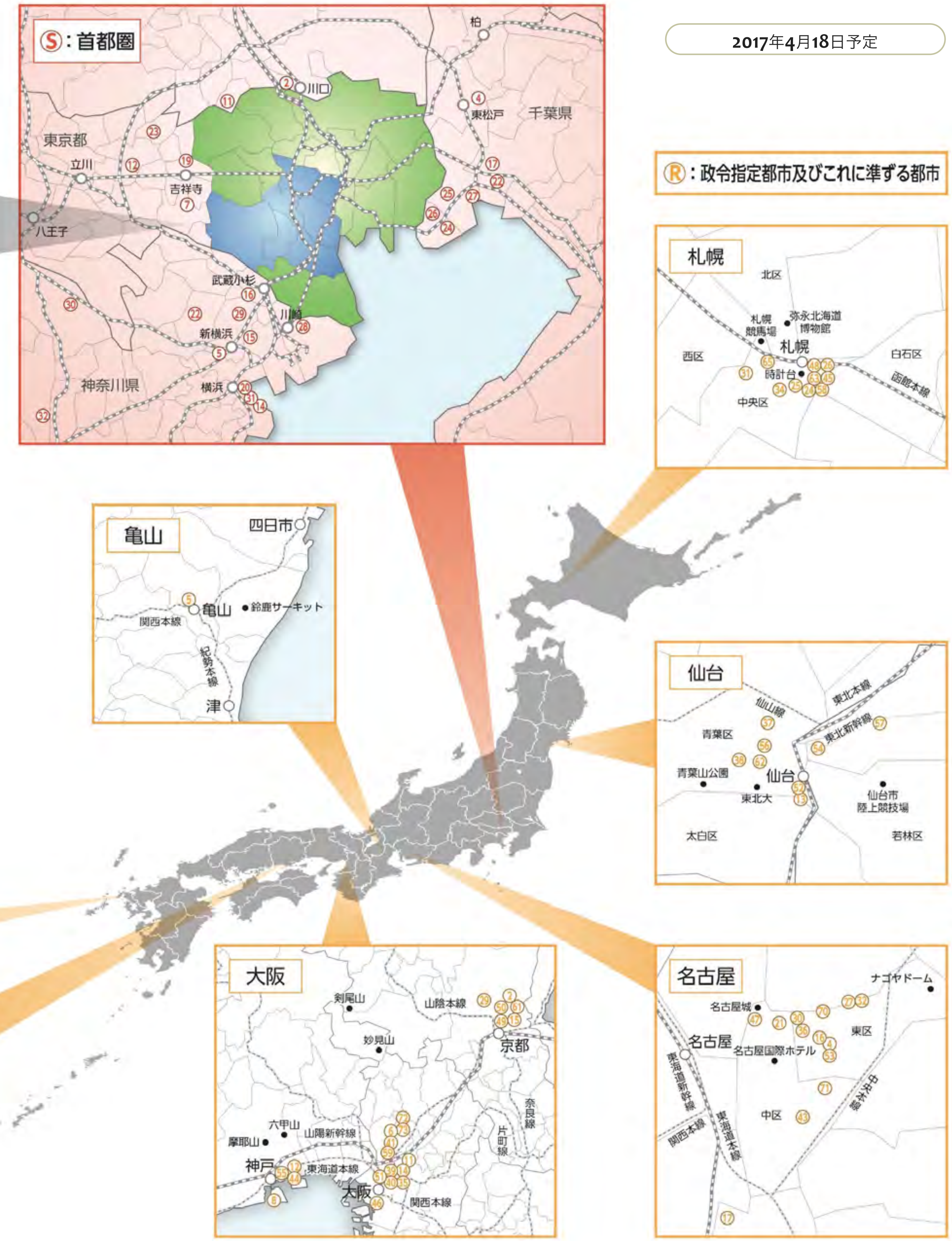
ポートフォリオ・マップ

2017年4月18日予定





合計260物件
（取得予定物件を含む）

ポートフォリオ一覧

Advance Residence Investment Corporation

（2016年7月31日現在）

物件No	物件名称	所在地	建築時期	賃貸可能戸数	取得価格(百万円)	投資比率	算定価格(百万円)	期末簿価(百万円)	含み損益率	PML値	期末稼働率
P-2	レジディア島津山	東京都品川区	2004/12	115	2,860	0.7%	3,060	2,414	26.7%	4.3%	95.8%
P-3	レジディア中目黒	東京都目黒区	2005/2	88	1,730	0.4%	1,990	1,451	37.1%	2.6%	100.0%
P-4	レジディア世田谷弦巻	東京都世田谷区	2002/3	28	1,229	0.3%	1,220	1,147	6.3%	7.3%	92.5%
P-7	レジディア池尻大橋	東京都世田谷区	2005/8	42	1,230	0.3%	1,350	1,174	14.9%	3.1%	88.6%
P-9	レジディア九段下	東京都千代田区	2004/3	86	2,270	0.5%	2,540	2,065	23.0%	2.9%	93.6%
P-10	レジディア幡ヶ谷	東京都渋谷区	2006/2	35	1,130	0.3%	1,190	1,078	10.4%	7.3%	95.4%
P-13	レジディア桜上水	東京都世田谷区	2006/7	39	1,120	0.3%	1,250	1,073	16.5%	7.0%	92.7%
P-14	レジディア北品川	東京都品川区	2007/2	120	2,720	0.6%	2,920	2,577	13.3%	4.3%	100.0%
P-15	レジディア代々木の杜	東京都渋谷区	2007/3	22	732	0.2%	718	713	0.7%	4.4%	82.4%
P-16	レジディア新宿イーストⅢ	東京都新宿区	2009/2	39	750	0.2%	855	731	16.8%	4.3%	97.5%
P-19	レオパレス宇田川町マンション	東京都渋谷区	2001/8	30	588	0.1%	695	567	22.4%	8.2%	100.0%
P-21	レジディア新宿イーストⅡ	東京都新宿区	2004/2	54	1,380	0.3%	1,610	1,320	21.9%	4.8%	98.8%
P-22	レジディア新宿イースト	東京都新宿区	2000/8	48	941	0.2%	1,090	938	16.1%	5.3%	92.2%
P-23	レジディア神田岩本町	東京都千代田区	2004/2	65	1,520	0.4%	2,010	1,422	41.3%	4.1%	95.2%
P-24	レジディア麻布十番Ⅱ	東京都港区	2001/2	37	874	0.2%	1,000	890	12.3%	3.1%	92.1%
P-25	レジディア恵比寿	東京都渋谷区	2001/1	26	554	0.1%	644	572	12.5%	3.0%	82.3%
P-26	レジディア目黒	東京都品川区	1999/10	20	722	0.2%	737	739	-0.4%	6.2%	84.7%
P-29	レジディア広尾Ⅱ	東京都渋谷区	2005/11	76	1,660	0.4%	2,040	1,551	31.5%	2.9%	95.3%
P-30	ピアネッタ汐留	東京都港区	2005/2	67	1,950	0.4%	2,200	1,827	20.4%	5.3%	93.3%
P-31	レジディア駒沢大学	東京都世田谷区	2004/10	18	333	0.1%	381	314	21.2%	8.5%	85.4%
P-32	レジディア代々木	東京都渋谷区	2005/2	16	326	0.1%	391	312	25.3%	11.0%	92.7%
P-33	レジディア西新宿	東京都新宿区	2005/2	19	363	0.1%	431	348	23.7%	9.9%	94.3%
P-34	レジディア経堂	東京都世田谷区	2005/2	15	286	0.1%	334	269	23.7%	10.6%	87.2%
P-35	レジディア大井町	東京都品川区	2005/12	48	947	0.2%	1,120	884	26.6%	4.3%	85.3%
P-36	レジディア恵比寿Ⅱ	東京都渋谷区	2006/1	61	2,280	0.5%	2,770	2,234	24.0%	3.4%	95.0%
P-37	レジディア上落合	東京都新宿区	2006/9	70	1,180	0.3%	1,420	1,111	27.7%	4.8%	97.6%
P-38	レジディア東品川	東京都品川区	2006/8	122	2,040	0.5%	2,370	1,940	22.1%	4.0%	97.6%
P-39	レジディア目黒Ⅱ	東京都目黒区	2006/1	34	1,190	0.3%	1,330	1,151	15.5%	6.5%	97.7%
P-40	レジディア虎ノ門	東京都港区	2006/9	63	1,320	0.3%	1,520	1,257	20.8%	3.3%	98.4%
P-41	レジディア新御茶ノ水	東京都千代田区	2006/3	52	1,160	0.3%	1,460	1,111	31.3%	2.8%	93.9%
P-42	レジディア神楽坂	東京都新宿区	2006/8	52	918	0.2%	1,040	877	18.5%	2.1%	90.8%
P-43	レジディア大井町Ⅱ	東京都品川区	2007/7	40	1,050	0.2%	1,280	1,002	27.7%	4.8%	85.8%
P-45	レジディア自由が丘	東京都目黒区	2002/3	28	1,050	0.2%	1,180	989	19.2%	7.3%	100.0%
P-47	レジディア水道橋	東京都千代田区	2004/12	65	2,310	0.5%	2,610	2,179	19.7%	2.3%	94.9%
P-48	レジディアタワー乃木坂	東京都港区	2004/8	68	3,660	0.8%	3,740	3,475	7.6%	3.5%	96.7%
P-49	レジディア赤坂	東京都港区	2004/5	37	1,180	0.3%	1,370	1,118	22.5%	8.3%	96.9%
P-50	レジディア西麻布	東京都港区	2004/7	125	6,780	1.6%	7,420	6,459	14.9%	2.8%	94.6%
P-51	レジディア代官山	東京都渋谷区	2004/7	42	2,150	0.5%	2,050	2,015	1.7%	4.0%	100.0%
P-52	レジディア市ヶ谷	東京都新宿区	2004/8	85	2,500	0.6%	2,860	2,363	21.0%	3.6%	95.5%
P-53	レジディア六本木檜町公園	東京都港区	1999/9	89	3,570	0.8%	4,150	3,583	15.8%	6.8%	91.3%
P-55	レジディアタワー目黒不動前	東京都品川区	2007/1	358	16,500	3.8%	18,200	15,285	19.1%	1.8%	100.0%
P-56	レジディア三軒茶屋	東京都世田谷区	2005/1	78	2,760	0.6%	3,380	2,571	31.4%	2.7%	98.3%
P-58	レジディア南青山	東京都港区	2005/3	13	728	0.2%	492	708	-30.6%	2.0%	89.2%
P-59	レジディア神田東	東京都千代田区	2003/10	64	1,620	0.4%	2,050	1,517	35.1%	3.4%	95.6%
P-60	レジディア東麻布	東京都港区	2006/4	31	1,430	0.3%	1,430	1,358	5.3%	3.2%	96.4%
P-61	レジディア恵比寿南	東京都渋谷区	2007/3	39	2,020	0.5%	2,150	1,954	10.0%	7.1%	97.6%
P-62	レジディアタワー麻布十番	東京都港区	2003/1	113	6,190	1.4%	5,990	6,015	-0.4%	0.7%	92.1%
P-63	レジディア渋谷	東京都渋谷区	2006/6	40	1,250	0.3%	1,510	1,212	24.5%	3.5%	95.4%
P-64	レジディア中延	東京都品川区	2005/11	65	1,880	0.4%	2,280	1,783	27.8%	3.4%	95.4%
P-65	レジディア麻布台	東京都港区	2006/2	47	1,610	0.4%	1,760	1,555	13.2%	4.6%	95.9%

物件No	物件名称	所在地	建築時期	賃貸可能戸数	取得価格(百万円)	投資比率	算定価格(百万円)	期末簿価(百万円)	含み損益率	PML値	期末稼働率
P-66	レジディア芝大門Ⅱ	東京都港区	2006/8	48	1,740	0.4%	1,800	1,689	6.5%	3.3%	95.9%
P-67	レジディア神田	東京都千代田区	2006/6	43	1,140	0.3%	1,390	1,097	26.7%	4.9%	94.6%
P-68	レジディア三軒茶屋Ⅱ	東京都世田谷区	2006/3	34	1,280	0.3%	1,450	1,228	18.0%	4.4%	97.0%
P-69	レジディア西新宿Ⅱ	東京都新宿区	2007/5	74	1,830	0.4%	2,130	1,732	22.9%	10.9%	96.5%
P-70	レジディア広尾南	東京都渋谷区	2007/8	26	923	0.2%	987	880	12.1%	2.8%	86.7%
P-72	レジディア目白御留山	東京都新宿区	2002/12	19	974	0.2%	1,060	927	14.3%	4.9%	100.0%
P-73	レジディア芝浦	東京都港区	1991/9	153	4,670	1.1%	5,460	4,450	22.7%	2.8%	96.8%
P-74	レジディア御殿山	東京都品川区	2007/1	16	930	0.2%	914	891	2.6%	7.9%	100.0%
P-75	レジディア祐天寺	東京都目黒区	2006/8	118	5,260	1.2%	5,810	5,083	14.3%	7.8%	96.5%
P-76	パークタワー芝浦ベイワードアーバンウイング	東京都港区	2005/5	191	9,570	2.2%	10,900	9,048	20.5%	3.6%	97.2%
P-79	レジディア上目黒	東京都目黒区	1993/1	16	878	0.2%	963	851	13.1%	7.7%	100.0%
P-81	ウインザーハウス広尾	東京都渋谷区	2003/6	12	1,750	0.4%	1,440	1,656	-13.1%	4.8%	84.2%
P-84	レジディア北新宿	東京都新宿区	1997/2	26	1,460	0.3%	1,590	1,390	14.3%	8.8%	84.6%
P-85	レジディア駒沢	東京都世田谷区	2008/10	59	870	0.2%	1,170	844	38.5%	10.0%	100.0%
P-86	レジディア芝浦ＫＡＩＧＡＮ	東京都港区	2010/1	72	2,400	0.6%	2,920	2,367	23.3%	4.4%	97.0%
P-87	レジディア市ヶ谷薬王寺	東京都新宿区	2008/8	98	2,070	0.5%	2,480	2,028	22.2%	3.0%	96.4%
P-88	レジディア用賀	東京都世田谷区	2008/6	66	1,523	0.4%	1,810	1,571	15.2%	10.3%	92.4%
P-89	レジディアタワー中目黒	東京都目黒区	2007/3	70	3,300	0.8%	4,230	3,373	25.4%	2.4%	94.4%
P-90	レジディア笹塚Ⅱ	東京都渋谷区	2011/1	167	3,760	0.9%	4,430	3,757	17.9%	4.2%	97.5%
P-91	レジディア目黒Ⅲ	東京都目黒区	2010/1	31	950	0.2%	1,250	968	29.0%	2.6%	94.2%
P-92	レジディア自由が丘Ⅱ	東京都世田谷区	2007/10	17	778	0.2%	949	787	20.5%	5.4%	96.7%
P-93	レジディア九段下Ⅱ	東京都千代田区	2012/1	48	1,240	0.3%	1,610	1,250	28.8%	2.6%	95.0%
P-94	レジディア大森Ⅱ	東京都品川区	2012/3	90	1,620	0.4%	2,050	1,631	25.7%	2.2%	95.9%
P-95	レジディア白金高輪	東京都港区	2012/3	53	1,480	0.3%	1,920	1,492	28.6%	6.7%	100.0%
P-96	レジディア中落合	東京都新宿区	2008/3	187	3,656	0.8%	4,230	3,806	11.1%	(A棟)2.9% (B棟)2.9% (C棟)3.0%	95.6%
P-97	レジディア中目黒Ⅱ	東京都目黒区	2006/8	50	1,119	0.3%	1,350	1,133	19.1%	2.7%	88.1%
P-98	アルティスコート南青山	東京都港区	2008/7	23	1,720	0.4%	1,880	1,743	7.8%	3.9%	95.5%
P-99	レジディア四谷三丁目	東京都新宿区	2009/5	90	2,090	0.5%	2,690	2,118	27.0%	3.8%	98.9%
P-100	レジディア高輪桂坂	東京都港区	2006/3	45	900	0.2%	1,030	952	8.1%	5.4%	93.5%
P-101	レジディア恵比寿Ⅲ	東京都渋谷区	2006/3	26	611	0.1%	727	654	11.2%	3.3%	90.9%
P-102	レジディア新宿御苑	東京都新宿区	2006/10	38	687	0.2%	819	728	12.4%	5.2%	87.4%
P-103	レジディア南品川	東京都品川区	2013/10	50	1,177	0.3%	1,320	1,217	8.4%	8.7%	100.0%
P-104	チェスターコート御茶ノ水	東京都千代田区	2007/3	118	3,117	0.7%	3,760	3,185	18.0%	2.4%	94.7%
P-105	レジディア神田岩本町Ⅱ	東京都千代田区	2007/4	48	1,280	0.3%	1,520	1,317	15.4%	2.8%	93.7%
P-106	レジディア品川	東京都品川区	2007/6	36	980	0.2%	1,150	1,010	13.8%	4.0%	94.8%
P-107	レジディア代々木Ⅱ	東京都渋谷区	2008/1	31	839	0.2%	936	903	3.6%	8.4%	97.4%
P-108	レジディア中延Ⅱ	東京都品川区	2014/4	44	917	0.2%	980	952	2.9%	3.9%	95.7%
P-109	レジディア御茶ノ水Ⅱ	東京都千代田区	2015/3	28	821	0.2%	885	853	3.7%	4.1%	94.6%
C-1	レジディア三越前	東京都中央区	2005/2	105	1,920	0.4%	2,370	1,611	47.0%	3.3%	98.4%
C-2	レジディア蒲田	東京都大田区	2005/3	166	2,640	0.6%	3,420	2,181	56.8%	4.7%	97.3%
C-3	レジディア池袋	東京都豊島区	2005/3	60	1,520	0.4%	1,730	1,414	22.3%	7.1%	100.0%
C-4	レジディア文京本郷	東京都文京区	2005/7	65	1,680	0.4%	2,070	1,576	31.3%	4.6%	100.0%
C-5	レジディア浅草橋	東京都台東区	2005/8	47	1,060	0.2%	1,350	952	41.7%	2.9%	97.5%
C-6	メゾンエクレーレ江古田	東京都練馬区	1993/3	94	953	0.2%	1,080	921	17.3%	9.2%	96.8%
C-7	レジディア上野御徒町	東京都台東区	2006/2	127	3,160	0.7%	3,580	2,905	23.2%	2.1%	96.3%
C-8	レジディア文京本郷Ⅱ	東京都文京区	2006/1	70	1,623	0.4%	1,800	1,561	15.3%	3.6%	100.0%
C-9	レジディア両国	東京都墨田区	2006/2	48	913	0.2%	1,120	861	30.0%	9.1%	100.0%
C-10	レジディア東銀座	東京都中央区	2006/9	169	5,251	1.2%	5,480	5,078	7.9%	4.3%	100.0%

ポートフォリオ一覧

Advance Residence Investment Corporation

（2016年7月31日現在）

物件No	物件名称	所在地	建築時期	賃貸可能戸数	取得価格(百万円)	投資比率	算定価格(百万円)	期末簿価(百万円)	含み損益率	PML値	期末稼働率
C-12	レジディア日本橋人形町Ⅱ	東京都中央区	2007/1	137	3,180	0.7%	3,590	3,005	19.4%	4.6%	98.7%
C-13	レジディア大森東	東京都大田区	2007/8	81	1,980	0.5%	1,980	1,866	6.1%	3.8%	95.7%
C-15	レジディア錦糸町	東京都墨田区	2007/11	157	4,200	1.0%	4,460	4,054	10.0%	7.2%	99.5%
C-16	レジディア根岸	東京都台東区	2005/12	28	856	0.2%	899	828	8.5%	7.7%	96.6%
C-17	レジディア新川	東京都中央区	2003/2	83	1,880	0.4%	2,200	1,779	23.6%	5.3%	97.9%
C-18	レジディア上池袋	東京都豊島区	2001/12	44	558	0.1%	683	553	23.3%	6.4%	97.4%
C-19	レジディア新中野	東京都中野区	2002/6	24	352	0.1%	477	360	32.4%	3.8%	90.1%
C-21	レジディア文京湯島Ⅱ	東京都文京区	2004/3	63	1,010	0.2%	1,150	941	22.2%	5.3%	95.3%
C-22	レジディア築地	東京都中央区	2005/12	54	1,460	0.3%	1,780	1,349	31.9%	3.4%	97.7%
C-23	レジディア笹塚	東京都杉並区	2000/3	96	1,800	0.4%	2,090	1,814	15.2%	6.9%	99.1%
C-24	レジディア京橋	東京都中央区	2005/1	52	1,220	0.3%	1,460	1,137	28.4%	3.4%	100.0%
C-25	レジディア多摩川	東京都大田区	2004/9	98	1,300	0.3%	1,590	1,198	32.7%	5.9%	98.0%
C-26	レジディア後楽園	東京都文京区	2004/10	31	603	0.1%	740	558	32.6%	3.5%	100.0%
C-27	レジディア銀座東	東京都中央区	2004/9	94	2,000	0.5%	2,400	1,867	28.5%	4.0%	99.2%
C-28	レジディア王子	東京都北区	2005/2	61	867	0.2%	1,020	793	28.5%	3.2%	100.0%
C-29	レジディア目白Ⅱ	東京都豊島区	2005/7	63	1,050	0.2%	1,210	989	22.3%	2.3%	92.7%
C-31	レジディア月島	東京都中央区	2006/2	40	1,100	0.3%	1,270	1,033	22.9%	6.8%	95.6%
C-32	レジディア蒲田Ⅱ	東京都大田区	2006/9	78	1,360	0.3%	1,610	1,289	24.8%	4.0%	94.1%
C-33	レジディア月島Ⅱ	東京都中央区	2006/9	105	2,440	0.6%	2,880	2,322	24.0%	3.8%	95.7%
C-34	レジディア錦糸町Ⅱ	東京都墨田区	2008/1	99	2,380	0.5%	2,590	2,264	14.4%	4.7%	97.0%
C-35	レジディア文京音羽	東京都文京区	2003/8	104	3,380	0.8%	3,920	3,161	24.0%	4.7%	91.0%
C-36	レジディア文京千石	東京都文京区	2003/2	33	707	0.2%	857	647	32.4%	5.0%	100.0%
C-37	レジディア文京湯島	東京都文京区	2003/2	39	1,050	0.2%	1,270	969	31.1%	6.9%	94.2%
C-38	レジディア池上	東京都大田区	2003/7	19	378	0.1%	404	351	15.1%	8.5%	91.0%
C-39	レジディア日本橋人形町	東京都中央区	2004/3	25	557	0.1%	727	512	41.8%	5.6%	96.3%
C-40	レジディア文京千石Ⅱ	東京都文京区	2005/4	45	1,440	0.3%	1,600	1,364	17.2%	4.1%	95.2%
C-41	レジディア入谷	東京都台東区	2004/12	49	990	0.2%	1,120	899	24.5%	5.4%	100.0%
C-42	レジディア日本橋浜町	東京都中央区	2006/8	45	1,310	0.3%	1,520	1,260	20.6%	4.5%	91.3%
C-43	レジディア新御徒町	東京都台東区	2007/3	69	1,860	0.4%	2,080	1,773	17.3%	3.0%	97.6%
C-44	レジディア千鳥町	東京都大田区	2006/9	60	1,290	0.3%	1,390	1,221	13.8%	5.0%	95.0%
C-45	レジディア新川Ⅱ	東京都中央区	2003/2	36	1,320	0.3%	1,510	1,218	23.9%	3.9%	98.5%
C-46	レジディア目白	東京都豊島区	1999/1	162	6,280	1.4%	7,380	6,167	19.7%	2.6%	93.5%
C-47	レジディア葛西	東京都江戸川区	2000/1	29	683	0.2%	803	675	18.8%	7.0%	96.7%
C-48	レジディア日本橋馬喰町	東京都中央区	2007/2	132	5,500	1.3%	6,800	5,167	31.6%	2.4%	98.2%
C-49	レジディア杉並方南町	東京都杉並区	2009/2	194	3,834	0.9%	5,280	3,688	43.1%	4.3%	100.0%
C-50	レジディア新板橋	東京都板橋区	2009/8	67	888	0.2%	1,190	864	37.6%	8.6%	100.0%
C-51	レジディア木場	東京都江東区	2008/3	155	1,950	0.4%	2,850	1,933	47.4%	7.2%	100.0%
C-52	レジディア文京湯島Ⅲ	東京都文京区	2008/12	52	1,129	0.3%	1,450	1,109	30.7%	4.4%	96.9%
C-53	レジディア文京本駒込	東京都文京区	2008/3	98	2,340	0.5%	2,850	2,324	22.6%	3.5%	96.8%
C-54	レジディア月島Ⅲ	東京都中央区	2008/2	119	2,570	0.6%	3,510	2,518	39.4%	4.0%	100.0%
C-55	レジディア南千住	東京都荒川区	2007/3	175	2,580	0.6%	3,460	2,512	37.7%	5.3%	98.6%
C-56	レジディア荻窪	東京都杉並区	2003/3	101	1,710	0.4%	2,170	1,771	22.5%	4.5%	100.0%
C-57	レジディア門前仲町	東京都江東区	2005/2	68	970	0.2%	1,240	987	25.6%	7.6%	98.5%
C-58	レジディア御茶ノ水	東京都文京区	2005/9	80	2,090	0.5%	2,730	2,078	31.3%	4.2%	92.0%
C-59	レジディア大森	東京都大田区	2006/3	75	1,150	0.3%	1,420	1,142	24.2%	1.8%	100.0%
C-60	レジディア中村橋	東京都練馬区	2008/2	66	1,075	0.2%	1,310	1,060	23.5%	4.5%	97.3%
C-61	レジディア勝どき	東京都中央区	2008/2	55	1,805	0.4%	2,350	1,786	31.5%	4.9%	96.1%
C-62	レジディア文京音羽Ⅱ	東京都文京区	2008/2	89	2,268	0.5%	2,870	2,316	23.9%	4.0%	95.6%
C-63	レジディア錦糸町Ⅲ	東京都江東区	2005/2	51	651	0.2%	802	664	20.6%	9.6%	100.0%

物件No	物件名称	所在地	建築時期	賃貸可能戸数	取得価格(百万円)	投資比率	算定価格(百万円)	期末簿価(百万円)	含み損益率	PML値	期末稼働率
C-64	レジディア蒲田Ⅲ	東京都大田区	2007/3	53	948	0.2%	1,200	945	26.9%	3.5%	95.2%
C-65	レジディアタワー上池袋	東京都豊島区	2009/3	472	8,250	1.9%	10,800	8,257	30.8%	(アネックス棟)5.7% (パーク棟)5.4% (タワー棟)2.9%	97.6%
C-66	レジディア高島平	東京都板橋区	2007/2	45	502	0.1%	600	529	13.3%	4.8%	100.0%
C-67	レジディア志村坂上	東京都板橋区	2007/2	44	580	0.1%	684	611	11.9%	3.4%	100.0%
C-68	レジディア志村坂上Ⅱ	東京都板橋区	2007/3	94	1,093	0.3%	1,330	1,139	16.7%	5.6%	100.0%
C-69	レジディア志村坂上Ⅲ	東京都板橋区	2007/3	36	411	0.1%	492	434	13.1%	5.4%	100.0%
C-70	レジディア池袋ウエスト	東京都豊島区	2007/10	72	1,115	0.3%	1,320	1,131	16.7%	3.0%	95.6%
C-71	レジディア大島	東京都江東区	2007/11	87	1,282	0.3%	1,530	1,299	17.8%	6.1%	100.0%
C-72	レジディア町屋	東京都荒川区	2009/8	55	1,168	0.3%	1,270	1,201	5.7%	3.2%	96.7%
C-73	レジディア上野池之端	東京都台東区	2004/2	71	1,700	0.4%	1,900	1,795	5.8%	3.8%	93.5%
C-74	レジディア練馬	東京都練馬区	2005/3	34	502	0.1%	623	521	19.5%	3.9%	100.0%
C-75	レジディア東日本橋	東京都中央区	2006/4	22	378	0.1%	456	402	13.2%	5.8%	100.0%
C-76	レジディア中野	東京都中野区	2006/11	30	652	0.2%	749	697	7.4%	4.1%	92.4%
C-77	レジディア荻窪Ⅱ	東京都杉並区	2007/3	36	460	0.1%	541	495	9.1%	5.1%	100.0%
C-78	レジディア南雪谷	東京都大田区	2008/3	58	1,299	0.3%	1,490	1,374	8.4%	4.4%	97.5%
C-79	レジディア秋葉原	東京都台東区	2007/4	40	977	0.2%	1,150	1,010	13.8%	5.1%	95.4%
C-80	レジディア浅草吾妻橋	東京都墨田区	2007/9	60	876	0.2%	1,080	908	18.8%	3.5%	98.3%
C-81	レジディア大森Ⅲ	東京都大田区	2012/12	65	1,395	0.3%	1,560	1,437	8.5%	3.1%	98.6%
C-82	レジディア日本橋馬喰町Ⅱ	東京都中央区	2014/4	77	1,975	0.5%	2,280	2,037	11.9%	3.8%	98.3%
C-83	レジディア日本橋馬喰町Ⅲ	東京都中央区	2008/3	55	1,833	0.4%	2,170	1,894	14.6%	3.7%	94.5%
C-84	レジディア文京本郷Ⅲ	東京都文京区	2014/7	48	1,655	0.4%	1,750	1,714	2.1%	4.7%	100.0%
C-85	レジディア新御徒町Ⅱ	東京都台東区	2015/3	100	4,650	1.1%	4,990	4,834	3.2%	1.9%	98.8%
S-2	チェスターハウス川口	埼玉県川口市	1991/3	39	770	0.2%	741	716	3.4%	5.5%	100.0%
S-4	レジディア東松戸	千葉県松戸市	2007/4	44	1,100	0.3%	1,180	1,046	12.8%	4.6%	97.7%
S-5	レジディア新横浜	神奈川県横浜市	2007/1	131	1,920	0.4%	1,940	1,798	7.8%	5.6%	100.0%
S-7	レジディア調布	東京都調布市	2007/3	41	1,143	0.3%	1,170	1,089	7.4%	5.0%	96.1%
S-11	東京・スチューデントハウス和光	埼玉県和光市	1990/4	127	675	0.2%	731	689	6.0%	10.2%	100.0%
S-12	レジディア国分寺	東京都国分寺市	2003/2	33	518	0.1%	595	512	16.1%	2.9%	90.7%
S-14	レジディア横濱関内	神奈川県横浜市	2004/8	102	1,700	0.4%	1,840	1,551	18.6%	8.4%	99.1%
S-15	レジディア大倉山	神奈川県横浜市	1998/3	64	755	0.2%	910	725	25.5%	5.3%	100.0%
S-16	レジディア武蔵小杉	神奈川県川崎市	2007/2	68	1,580	0.4%	1,890	1,505	25.6%	7.2%	93.0%
S-17	レジディア船橋Ⅰ・Ⅱ	千葉県船橋市	2007/3	172	2,730	0.6%	3,060	2,572	18.9%	(Ⅰ)3.6% (Ⅱ)3.4%	100.0%
S-19	レジディア吉祥寺	東京都武蔵野市	1995/3	48	1,380	0.3%	1,590	1,431	11.1%	9.1%	95.7%
S-20	パシフィックロイヤルコートみなとみらい　オーシャンタワー	神奈川県横浜市	2007/11	416	14,000	3.2%	15,900	12,152	30.8%	4.5%	100.0%
S-22	ライフ＆シニアハウス港北２	神奈川県横浜市	2003/10	78	1,670	0.4%	2,250	1,565	43.7%	6.4%	100.0%
S-23	カレッジコート田無	東京都西東京市	2010/2	91	810	0.2%	1,090	781	39.6%	7.7%	100.0%
S-24	レジディア浦安	千葉県浦安市	2009/9	146	2,115	0.5%	2,810	2,112	33.0%	6.7%	98.3%
S-25	レジディア南行徳	千葉県市川市	2005/2	85	823	0.2%	1,020	835	22.1%	6.6%	97.6%
S-26	レジディア浦安Ⅱ	千葉県浦安市	2005/2	74	802	0.2%	981	815	20.3%	7.5%	89.2%
S-27	レジディア行徳	千葉県市川市	2005/2	75	761	0.2%	922	771	19.6%	6.1%	98.7%
S-28	レジディア川崎	神奈川県川崎市	2007/3	104	1,670	0.4%	2,150	1,654	30.0%	4.7%	94.6%
S-29	ココファン日吉	神奈川県横浜市	2010/1	85	1,050	0.2%	1,190	1,034	15.1%	7.5%	100.0%
S-30	レジディア相模原	神奈川県相模原市	2004/5	111	1,050	0.2%	1,230	1,094	12.4%	6.8%	100.0%
S-31	レジディア横濱馬車道	神奈川県横浜市	2005/9	28	735	0.2%	1,110	782	41.9%	11.5%	100.0%
S-32	レジディア本厚木	神奈川県厚木市	2008/1	49	606	0.1%	683	656	4.1%	11.0%	98.1%
S-33	レジディア船橋Ⅲ	千葉県船橋市	2006/10	43	620	0.1%	679	669	1.5%	5.0%	100.0%

ポートフォリオ一覧

（2016年7月31日現在）

物件No	物件名称	所在地	建築時期	賃貸可能戸数	取得価格(百万円)	投資比率	算定価格(百万円)	期末簿価(百万円)	含み損益率	PML値	期末稼働率
R-2	レジディア今出川	京都府京都市	1999/2	154	1,671	0.4%	1,720	1,509	14.0%	10.9%	100.0%
R-4	レジディア東桜	愛知県名古屋市	2006/2	91	1,290	0.3%	1,390	1,071	29.8%	3.4%	98.9%
R-5	レジディア亀山	三重県亀山市	2007/2	182	1,610	0.4%	1,190	1,556	-23.5%	4.2%	100.0%
R-6	レジディア緑地公園	大阪府豊中市	2007/5	44	979	0.2%	963	907	6.2%	5.7%	88.1%
R-8	レジディア神戸ポートアイランド	兵庫県神戸市	2007/9	404	3,740	0.9%	4,070	3,496	16.4%	(サウス棟・センター棟)6.8% (ノース棟)6.7%	100.0%
R-10	レジディア博多	福岡県福岡市	2002/3	155	1,220	0.3%	1,400	1,153	21.4%	3.4%	98.7%
R-11	レジディア天神橋	大阪府大阪市	2000/2	78	871	0.2%	1,120	868	29.0%	8.3%	98.4%
R-12	レジディア三宮東	兵庫県神戸市	2005/11	161	2,220	0.5%	2,760	2,000	38.0%	3.2%	93.9%
R-13	KC21ビル	宮城県仙台市	1997/3	79	900	0.2%	1,020	891	14.5%	2.4%	92.4%
R-14	レジディア靭公園	大阪府大阪市	2006/1	94	1,170	0.3%	1,420	1,070	32.6%	6.6%	94.3%
R-15	レジディア京都駅前	京都府京都市	2006/2	116	1,970	0.5%	2,390	1,814	31.7%	9.9%	98.7%
R-16	レジディア高岳	愛知県名古屋市	2007/8	198	2,330	0.5%	3,020	2,173	39.0%	3.5%	94.3%
R-17	レジディア日比野	愛知県名古屋市	1992/4	124	1,340	0.3%	1,460	1,177	24.0%	3.9%	95.1%
R-19	レジディア天神南	福岡県福岡市	2004/1	56	936	0.2%	1,160	851	36.2%	4.9%	91.1%
R-20	レジディア博多駅南	福岡県福岡市	2003/1	39	324	0.1%	390	288	35.4%	2.7%	97.4%
R-21	レジディア久屋大通II	愛知県名古屋市	2005/2	38	685	0.2%	807	621	29.9%	5.0%	92.6%
R-24	レジディア南一条	北海道札幌市	2006/12	179	1,640	0.4%	1,970	1,493	31.9%	0.9%	99.6%
R-25	レジディア大通西	北海道札幌市	2006/12	103	1,320	0.3%	1,440	1,225	17.5%	1.1%	98.7%
R-26	レジディア北三条	北海道札幌市	2007/1	100	1,130	0.3%	1,360	1,024	32.7%	1.4%	97.8%
R-27	レジディア白壁東	愛知県名古屋市	2005/5	33	831	0.2%	890	771	15.4%	4.1%	94.6%
R-29	レジディア太秦	京都府京都市	2000/1	48	701	0.2%	743	657	13.0%	13.5%	89.6%
R-30	レジディア泉	愛知県名古屋市	2005/11	122	3,700	0.9%	4,290	3,398	26.2%	3.1%	95.1%
R-31	レジディア円山北五条	北海道札幌市	2007/2	56	1,050	0.2%	1,200	971	23.5%	1.2%	92.9%
R-32	レジディア徳川	愛知県名古屋市	2006/12	27	751	0.2%	868	702	23.6%	3.9%	92.2%
R-34	レジディア大通公園	北海道札幌市	2007/8	109	2,010	0.5%	2,450	1,862	31.5%	0.9%	98.1%
R-35	レジディア谷町	大阪府大阪市	2008/8	108	1,100	0.3%	1,560	1,120	39.3%	7.5%	98.3%
R-36	レジディア久屋大通	愛知県名古屋市	2007/2	57	652	0.2%	915	645	41.8%	4.8%	95.1%
R-37	レジディア仙台宮町	宮城県仙台市	2008/1	67	529	0.1%	723	518	39.4%	2.5%	100.0%
R-38	レジディア広瀬通	宮城県仙台市	2010/2	63	494	0.1%	656	486	34.9%	2.8%	100.0%
R-39	レジディア江戸堀	大阪府大阪市	2007/2	127	1,400	0.3%	1,840	1,424	29.1%	8.7%	97.7%
R-40	レジディア京町堀	大阪府大阪市	2007/3	84	1,000	0.2%	1,320	1,023	29.0%	7.8%	99.0%
R-41	レジディア江坂	大阪府吹田市	2007/7	68	989	0.2%	1,270	983	29.1%	4.8%	95.3%
R-42	レジディア西新	福岡県福岡市	2008/1	173	2,380	0.5%	2,940	2,329	26.2%	2.6%	98.3%
R-43	レジディア鶴舞	愛知県名古屋市	2008/2	122	1,206	0.3%	1,620	1,185	36.6%	3.6%	96.9%
R-44	レジディア神戸磯上	兵庫県神戸市	2008/3	196	2,740	0.6%	3,640	2,682	35.7%	3.6%	97.3%
R-45	レジディア北二条イースト	北海道札幌市	2006/3	56	894	0.2%	1,110	889	24.7%	1.1%	96.4%
R-46	レジディア心斎橋ウエスト	大阪府大阪市	2007/2	97	1,921	0.4%	2,400	1,919	25.0%	9.1%	96.4%
R-47	レジディア丸の内	愛知県名古屋市	2007/1	86	972	0.2%	1,220	974	25.2%	2.8%	95.5%
R-48	レジディア札幌駅前	北海道札幌市	2007/2	168	1,483	0.3%	2,100	1,477	42.2%	0.7%	98.0%
R-49	レジディア御所東	京都府京都市	2007/9	57	1,227	0.3%	1,530	1,227	24.6%	8.9%	90.2%
R-50	レジディア洛北	京都府京都市	2008/3	75	874	0.2%	1,010	875	15.3%	12.4%	93.6%
R-51	レジディア都島 I ・ II	大阪府大阪市	2006/9	178	3,232	0.7%	4,570	3,310	38.0%	7.1%	95.7%
R-52	レジディアタワー仙台	宮城県仙台市	2008/1	67	1,705	0.4%	2,000	1,777	12.5%	2.3%	91.8%
R-53	レジディア東桜 II	愛知県名古屋市	2006/2	127	2,862	0.7%	3,660	2,894	26.5%	3.1%	94.7%
R-54	レジディア榴岡	宮城県仙台市	2006/11	168	1,796	0.4%	2,310	1,808	27.7%	(EAST)2.6% (WEST)2.7%	94.4%
R-55	レジディア神戸元町	兵庫県神戸市	2007/1	85	1,052	0.2%	1,340	1,066	25.6%	5.8%	84.3%
R-56	レジディア仙台本町	宮城県仙台市	2007/6	105	1,117	0.3%	1,590	1,130	40.7%	2.3%	95.0%
R-57	レジディア仙台原ノ町	宮城県仙台市	2007/9	72	593	0.1%	857	600	42.7%	2.1%	97.6%
R-58	レジディア南一条イースト	北海道札幌市	2008/1	85	1,062	0.2%	1,330	1,079	23.2%	1.1%	95.9%
R-59	レジディア新大阪	大阪府大阪市	2014/2	208	2,644	0.6%	3,420	2,814	21.5%	6.2%	100.0%
R-60	レジディア岡山駅前	岡山県岡山市	2004/3	108	772	0.2%	934	806	15.9%	1.7%	100.0%
R-61	レジディア京都岡崎	京都府京都市	2005/3	23	227	0.1%	301	239	25.6%	14.1%	100.0%
R-62	レジディア仙台一番町	宮城県仙台市	2006/3	103	1,083	0.2%	1,340	1,124	19.2%	2.4%	100.0%
R-63	レジディア北二条イースト II	北海道札幌市	2007/2	51	538	0.1%	715	566	26.2%	1.2%	97.8%
R-64	レジディア高宮	福岡県福岡市	2007/2	51	488	0.1%	568	508	11.8%	6.1%	96.9%
R-65	レジディア桑園	北海道札幌市	2007/2	60	384	0.1%	523	407	28.5%	1.4%	90.0%
R-66	レジディア天神	福岡県福岡市	2007/5	88	1,122	0.3%	1,290	1,159	11.2%	3.4%	90.9%
R-67	レジディア薬院大通	福岡県福岡市	2007/6	91	1,123	0.3%	1,310	1,157	13.2%	4.5%	90.1%
R-68	レジディア博多 II	福岡県福岡市	2007/9	124	1,358	0.3%	1,530	1,401	9.2%	1.8%	98.1%
R-69	レジディア警固	福岡県福岡市	2008/1	86	834	0.2%	1,080	872	23.8%	2.3%	97.7%
R-70	レジディア白壁	愛知県名古屋市	2008/3	70	907	0.2%	1,070	969	10.3%	4.4%	92.6%
R-71	レジディア栄	愛知県名古屋市	2007/12	77	868	0.2%	955	944	1.2%	4.2%	87.0%
255物件合計				20,455	433,635	100.0%	508,185	419,232	21.2%	2.4%	96.6%

エリア別		物件数	賃貸可能戸数	取得価格(百万円)	投資比率	算定価格(百万円)	期末簿価(百万円)	含み損益率
P	都心主要7区	88	5,395	170,851	39.4%	193,578	164,809	17.5%
C	都心部	81	6,385	139,774	32.2%	166,907	135,900	22.8%
S	首都圏	24	2,254	40,984	9.5%	47,662	38,562	23.6%
R	政令指定都市等	62	6,421	82,024	18.9%	100,038	79,961	25.1%
合計		255	20,455	433,635	100.0%	508,185	419,232	21.2%

※参考　2017/1期・2017/7期取得予定物件と取得後ポートフォリオ（2017年4月18日予定）

物件No	物件名称	所在地	建築時期	賃貸可能戸数	取得価格(百万円)	算定価格(百万円)
P-110	レジディア三宿	東京都世田谷区	2015/4	42	1,159	1,240
C-86	レジディア亀戸	東京都江東区	2013/10	129	2,988	3,190
C-87	レジディア高円寺	東京都杉並区	2015/3	58	1,380	1,480
R-72	レジディア千里藤白台	大阪府吹田市	2017/3/(予定)	90	1,430	1,580
R-73	レジディア千里万博公園	大阪府吹田市	2005/10	68	2,124	2,320
5物件合計				387	9,081	9,810

エリア別		物件数	賃貸可能戸数	取得価格(百万円)	投資比率
P	都心主要7区	89	5,437	172,010	38.9%
C	都心部	83	6,572	144,142	32.6%
S	首都圏	24	2,254	40,984	9.3%
R	政令指定都市等	64	6,579	85,578	19.3%
合計		260	20,842	442,716	100.0%

資産運用会社の概要

会社概要

2016年7月31日現在

名称：　ADインベストメント・マネジメント株式会社

住所：　東京都千代田区神田神保町一丁目105番地　神保町三井ビルディング17階

代表者：　代表取締役社長　髙坂　健司

資本金の額：　3億円

事業内容：　投資運用業

沿革：　
2005年 2月 2日　ジャパン・レジデンシャルマネジメント株式会社設立
2005年 5月17日　ADインベストメント・マネジメント株式会社に商号変更
2010年 3月 1日　パシフィックレジデンシャル株式会社を吸収合併

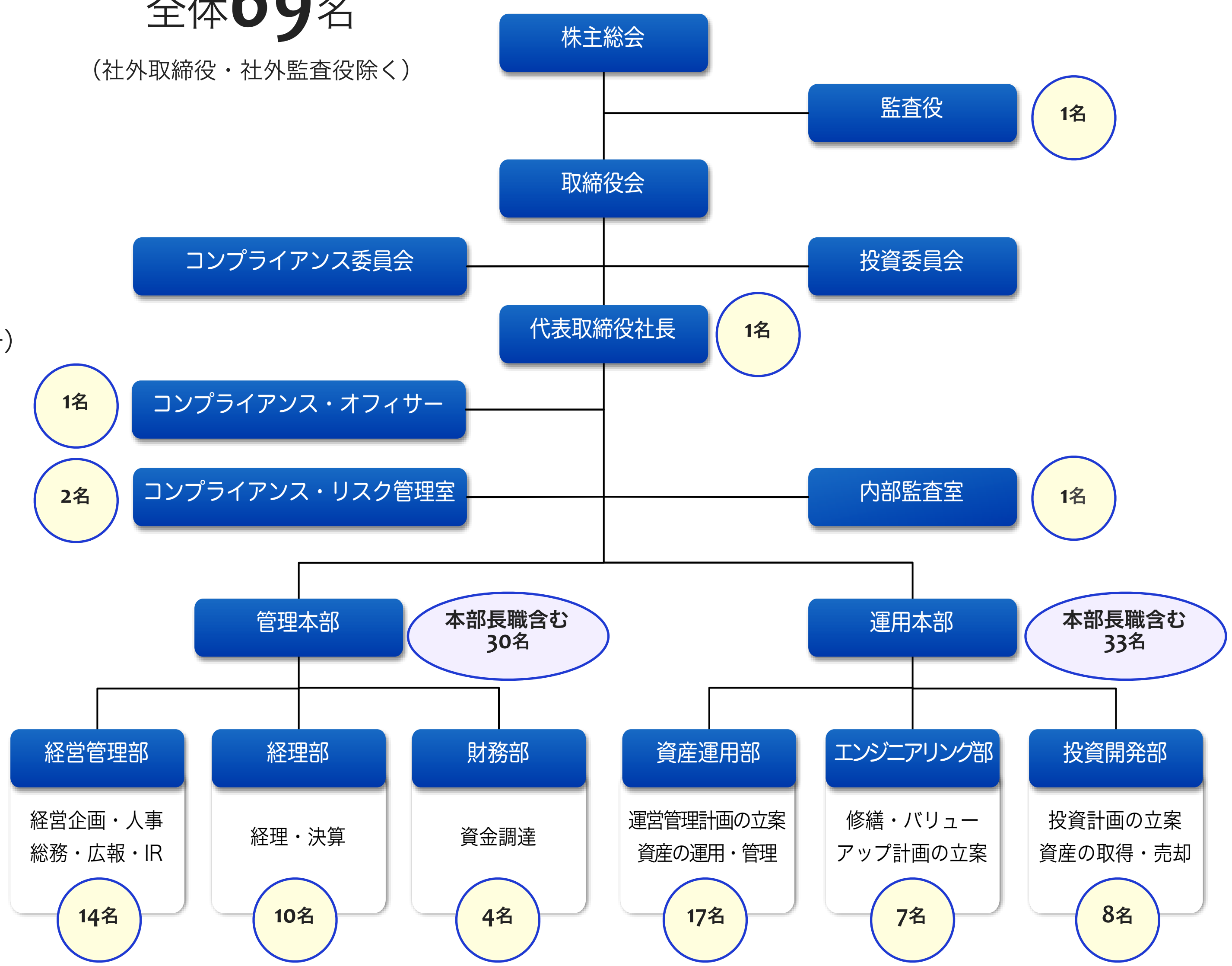
登録・認可等：　
宅地建物取引業者免許取得（免許番号：東京都知事(3)第84325号）
宅建業務上の取引一任代理等の認可取得（認可番号：国土交通大臣認可第37号）
金融商品取引業者登録（関東財務局長（金商）第309号）
一級建築士事務所登録（東京都知事登録 第58856号）

運用会社ホームページ　http://www.adim.co.jp/

投資法人ホームページ　http://www.adr-reit.com/

組織図

全体69名
（社外取締役・社外監査役除く）



投資主利益に連動した資産運用報酬体系

NOI*1 及び 調整後EPU*2 の実績に連動した資産運用報酬体系

（投資主とのセイムボート）

報酬Ⅰ	報酬Ⅱ	報酬Ⅲ
総資産額連動（前期末）	NOI*1 連動	調整後 EPU*2 連動

運用資産残高に連動する報酬

運用実績と1口当たり利益に連動する報酬

報酬区分	報酬計算対象	上限料率
報　酬 I	総資産額（前期末）	× 0.20%
報　酬 II	NOI *1	× 3.00%
報　酬 III	(報酬 I + II) × 調整後EPU *2	× 0.008%
取得報酬	取得価格	× 1.00%
譲渡報酬	譲渡価格	× 0.50%
合併報酬	承継資産の評価額	× 0.50%

*1　NOI＝不動産賃貸事業収入合計から不動産賃貸事業費用合計（減価償却費及び固定資産除却損を除く）を控除した金額
*2　調整後EPU＝報酬IIIの金額を控除する前の当該営業期間に係る当期純利益 / 当該決算日における発行済投資口数

メモ

メモ

Advance Residence Investment Corporation

20161004

ご不明な点がございましたら、お気軽にお問い合わせください。

ADインベストメント・マネジメント株式会社

IRチーム　TEL　: 03-3518-0432

MAIL : ir@adr-reit.com