

平成23年7月20日

各位

不動産投資信託証券発行者名 日本賃貸住宅投資法人  
東京都港区新橋六丁目16番12号  
代表者名 執行役員 トシヤ・クロダ  
(コード番号:8986)  
資産運用会社名 株式会社ミカサ・アセット・マネジメント  
代表者名 代表取締役社長 東野 豊  
問い合わせ先 執行役員経営管理部長 春日 哲  
Tel. 03-5425-5600

### 資金の借入れ(金利決定)に関するお知らせ

日本賃貸住宅投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、下記の借入れに係る金利適用期間における金利が決定しましたので、お知らせいたします。

なお、本投資法人の直近の借入れに係る金利については、平成23年6月20日付のプレスリリース「資金の借入れ及び借入金の返済」でお知らせしたとおり、借入れ時に金利スプレッドを開示することにより、月次の金利決定のお知らせを省略しております。詳細は、同プレスリリースを御参照ください。

### 記

種別	借入先	借入日	借入残高 (百万円)(注3)	元本返済期日	金利適用期間	金利
ターム ローン	A4号 株式会社三菱東京UFJ銀行 株式会社あおぞら銀行 農林中央金庫 株式会社三井住友銀行 株式会社りそな銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社武蔵野銀行	平成22年 6月22日(注1)	7,497	平成25年6月22日	平成23年7月 23日から 平成23年8月 22日まで	1.68000%
	B3号 中央三井信託銀行株式会社		1,227			1.68000%
	C3号 株式会社三井住友銀行 三菱UFJ信託銀行株式会社		2,693			1.68000%
	E号 株式会社三菱東京UFJ銀行	平成23年 3月25日(注2)	1,700	平成28年3月25日		1.20500%
極度 ローン	A11号 株式会社新生銀行	平成22年 6月22日(注1)	989	平成25年6月22日	1.68000%	
借入残高合計			14,107			

(注1) 当該借入れの詳細につきましては、本投資法人が平成22年6月18日付で発表した「資金の借入れ及び借入金の返済(一部期限前返済)に関するお知らせ」、平成23年3月11日・平成23年3月16日・平成23年3月17日・平成23年3月22日付で発表した「資産譲渡の完了及び借入金期限前返済の実施に関するお知らせ」を御参照下さい。

(注2) 当該借入れの詳細につきましては、平成23年3月23日付で本投資法人が発表した「資金の借入れに関するお知らせ」を御参照下さい。

(注3) 金額につきましては、百万円未満を切り捨てて記載しています。

以上