

平成 23 年 12 月 15 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区赤坂一丁目 9 番 20 号
ジャパンエクセレント投資法人
代表者名 執行役員 戸田 千史
(コード番号:8987)

資産運用会社名
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 戸田 千史
問合せ先 経営企画部長 佐々木敏彦
TEL.03-5575-3511(代表)

平成 24 年 6 月期の分配予想の修正に関するお知らせ

本投資法人は、平成 23 年 8 月 12 日付決算短信において公表いたしました平成 24 年 6 月期(平成 24 年 1 月 1 日から平成 24 年 6 月末日)の 1 口当たりの分配予想について、下記のとおり修正することといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 修正の内容

	1 口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1 口当たり 利益超過分配金
前回予想(平成 23 年 8 月 12 日) (A)	11,600 円	—
今回修正予想 (B)	12,000 円	—
増減額 (B)-(A)	400 円	—
増減率	3.4%	—

2. 修正の理由

本投資法人は、平成 23 年 12 月 20 日付での浜離宮インターシティ及びパシフィックスクエア千石の取得、平成 24 年 1 月 31 日付での第 28 興和ビルの譲渡を決定しました。これに伴う、第 11 期(平成 23 年 7 月 1 日から平成 23 年 12 月末日)の運用状況への影響は軽微であります。第 12 期(平成 24 年 1 月 1 日から平成 24 年 6 月末日)につき、1 口当たり予想分配金の修正を行うものです。本修正の主な要因は、資産の取得・売却による賃貸事業利益の増加、資産売却益の計上によるものです。なお、土地の売却益の一部については、「平成 21 年及び平成 22 年に土地等の先行取得をした場合の課税の特例」(租税特別措置法第 66 条の 2)を適用し、当期末処分利益の一部(現時点の想定で約 110 百万円)を圧縮積立金として内部留保を行う予定です。

なお、現時点において上記以外の平成 23 年 8 月 12 日付決算短信において公表いたしました平成 24 年 6 月期の運用状況の予想の前提に変更はありません。平成 24 年 6 月期及び平成 24 年 12 月期の運用状況の予想につきましては、その予想の前提を含め、平成 24 年 2 月中旬公表予定の平成 23 年 12 月期 決算短信にて改めてお知らせいたします。



【注記】

上記は現時点における運用状況に基づく予想であり、実際の分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.excellent-reit.co.jp/>