



福岡リート投資法人

平成 25 年 2 月 20 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 茶木 正安
(コード番号：8968)

資産運用会社名
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
株式会社福岡リアルティ
代表者名 代表取締役社長 松雪 恵津男
問い合わせ先
常務取締役企画部長 西尾 陽一
TEL. 092-272-3900

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入を行いますので、お知らせいたします。

記

【資金の借入】

(1) 借入理由

既存借入金にかかる借換え（総計 95 億円）

(2) 借入の内容

借入の内容 1（長期借入金）

- ① 借入先 株式会社西日本シティ銀行
- ② 借入金額 19 億円
- ③ 金利 未定（注 1）
- ④ 借入日 平成 25 年 2 月 28 日
- ⑤ 借入方法 平成 25 年 2 月 26 日に金銭消費貸借契約証書を締結
- ⑥ 返済方法 返済期日に一括返済
- ⑦ 返済期日 平成 30 年 2 月 28 日
- ⑧ 担保の有無 無担保・無保証

(注 1)金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

借入の内容 2（長期借入金）

- ① 借入先 株式会社みずほコーポレート銀行
- ② 借入金額 17 億円
- ③ 金利 未定（注 2）
- ④ 借入日 平成 25 年 2 月 28 日
- ⑤ 借入方法 平成 25 年 2 月 26 日に金銭消費貸借契約証書を締結

- ⑥ 返済方法 返済期日に一括返済
- ⑦ 返済期日 平成32年2月29日
- ⑧ 担保の有無 無担保・無保証
(注2)金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします

借入の内容3(長期借入金)

- ① 借入先 三井住友信託銀行株式会社
- ② 借入金額 11億円
- ③ 金利 未定(注3)
- ④ 借入日 平成25年2月28日
- ⑤ 借入方法 平成25年2月26日に金銭消費貸借契約書を締結
- ⑥ 返済方法 返済期日に一括返済
- ⑦ 返済期日 平成30年2月28日
- ⑧ 担保の有無 無担保・無保証
(注3)金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします

借入の内容4(長期借入金)

- ① 借入先 三菱UFJ信託銀行株式会社
- ② 借入金額 15億円
- ③ 金利 未定(注4)
- ④ 借入日 平成25年2月28日
- ⑤ 借入方法 平成25年2月26日に金銭消費貸借契約書を締結
- ⑥ 返済方法 返済期日に一括返済
- ⑦ 返済期日 平成30年2月28日
- ⑧ 担保の有無 無担保・無保証
(注4)金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

借入の内容5(長期借入金)

- ⑨ 借入先 株式会社あおぞら銀行
- ⑩ 借入金額 6億円
- ⑪ 金利 未定(注5)
- ⑫ 借入日 平成25年2月28日
- ⑬ 借入方法 平成25年2月26日に金銭消費貸借契約書を締結
- ⑭ 返済方法 返済期日に一括返済
- ⑮ 返済期日 平成30年2月28日
- ⑯ 担保の有無 無担保・無保証
(注5)金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

借入の内容6(短期借入金)

- ① 借入先 株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行、株式会社熊本ファミリー銀行、株式会社親和銀行
- ② 借入金額 14億円
- ③ 金利 未定(注6)
- ④ 借入日 平成25年2月28日
- ⑤ 借入方法 平成23年7月27日付コミットメントライン契約に基づく借入申込書を提出
- ⑥ 返済方法 返済期日に一括返済

⑦ 返済期日 平成 25 年 3 月 29 日

⑧ 担保の有無 無担保・無保証

(注 6) 金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

借入の内容 7 (短期借入金)

① 借入先 株式会社西日本シティ銀行、株式会社りそな銀行、株式会社長崎銀行

② 借入金額 13 億円

③ 金利 未定 (注 7)

④ 借入日 平成 25 年 2 月 28 日

⑤ 借入方法 平成 24 年 2 月 27 日付コミットメントライン契約に基づく借入申込書を提出

⑥ 返済方法 返済期日に一括返済

⑦ 返済期日 平成 25 年 3 月 29 日

⑧ 担保の有無 無担保・無保証

(注 7) 金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

(3) 借換えとなる借入の内容

借換えとなる借入の内容 1

① 借入先 株式会社西日本シティ銀行

② 借入残高 25 億円

③ 返済方法 返済期日に一括返済

④ 返済期日 平成 25 年 2 月 28 日

⑤ 担保の有無 無担保・無保証

借換えとなる借入の内容 2

① 借入先 三井住友信託銀行株式会社

② 借入残高 20 億円

③ 返済方法 返済期日に一括返済

④ 返済期日 平成 25 年 2 月 28 日

⑤ 担保の有無 無担保・無保証

借換えとなる借入の内容 3

① 借入先 株式会社みずほコーポレート銀行

② 借入残高 20 億円

③ 返済方法 返済期日に一括返済

④ 返済期日 平成 25 年 2 月 28 日

⑤ 担保の有無 無担保・無保証

借換えとなる借入の内容 4

① 借入先 三菱 UFJ 信託銀行株式会社

② 借入残高 20 億円

③ 返済方法 返済期日に一括返済

④ 返済期日 平成 25 年 2 月 28 日

⑤ 担保の有無 無担保・無保証

借換えとなる借入の内容 5

- ① 借入先 株式会社あおぞら銀行
- ② 借入残高 10 億円
- ③ 返済方法 返済期日に一括弁済
- ④ 返済期日 平成 25 年 2 月 28 日
- ⑤ 担保の有無 無担保・無保証

(4) 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金 (注 8)	0	2,700	2,700
長期借入金	74,675	71,975	▲2,700
(内一年以内返済予定長期借入金)	(13,250)	(3,750)	(▲9,500)
借入金合計	74,675	74,675	0

(注 8)コミットメントライン (極度枠合計 12,000 百万円) での借入です。

(5) その他

本件借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第 16 期有価証券報告書(平成 24 年 11 月 28 日提出)に記載の「投資リスク」に係る重要な変更はありません。

以上

*本資料の配布先

兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門誌記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>