

平成25年5月7日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちご不動産投資法人
代表者名 執行役員 高塚 義弘
(コード番号 8975)

資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表執行役社長 織井 渉
問合せ先 執行役副社長 石原 実
(電話番号 03-3502-4891)

ポートフォリオ稼働率速報値（2013年4月末時点）に関するお知らせ

いちご不動産投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2013年4月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2013年3月末時点 (確定値：A)	2013年4月末時点 (速報値：B)	増減見込 (B-A)
全物件		95.3%	95.4%	+0.1%
用途別	オフィス (O)	94.3%	94.9%	+0.6%
	レジデンス (R)	98.9%	98.2%	△0.7%
	その他 (Z)	95.7%	94.6%	△1.1%
地域別	都心6区	95.0%	95.4%	+0.4%
	その他首都圏	95.4%	95.1%	△0.3%
	4大都市	100.0%	99.5%	△0.5%
	その他主要都市	91.9%	92.5%	+0.6%
物件数		66	66	—
テナント数		494	492	△2
賃貸可能面積		156,453.24 m ²	約 156,500m ²	
賃貸面積		149,112.32 m ²	約 149,300 m ²	

(注1) 上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。

(注2) 賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。

(注3) 地域別における各地域は以下を表しております。

「都心6区」…千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区

「その他首都圏」…東京都（都心6区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県

「4大都市」…大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市

(注4) 賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m²以下を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

COI 九段三丁目ビル、COI 西参道ビル、TK 吉祥寺ビル、秋田山王 21 ビルにおいて新規成約があったため、用途別「オフィス(O)」、および地域別「都心6区」、「その他主要都市」の稼働率が向上しました。

一方で、大名バルコニー、ブルク大森において一部解約が発生したため、用途別「その他(Z)」、および地域別「その他首都圏」、「4大都市」の稼働率は低下しました。本投資法人では、当該2物件の空室区画につき早期成約に向けたリーシング活動に取り組んでおります。

3. 稼働向上に向けた取り組み

本投資法人では、安定的な収益を確保するため、用途別「レジデンス (R)」の高稼働率の維持に努めております。

用途別「レジデンス(R)」の稼働率は、2013年3月末および4月末時点ともに98%台という高稼働率を実現しておりますが、「いちごのレジデンス」として他物件との差別化により入居者様のさらなる満足度向上を図るため、今後、以下のような取り組みを検討してまいります。

- ・スマートメーター（入居者様の電気料金負担を削減します。）
- ・宅配ボックス（入居者様の利便性を向上します。）
- ・ホームセキュリティシステム（専有部の防犯性能を強化し、建物全体の防犯力を向上します。）
- ・間取り変更（入居者様のライフスタイルに適応し、競争力のある間取りを追求します。）
- ・高機能洗面台、高機能浄水器（入居者様へ快適な水回りを提供します。）
- ・照明、洗濯機等（入居者様の入居時負担を軽減します。）

今後、本取り組み実施後の具体的な効果を検証し、「いちごのレジデンス」として商品化を進めていきたいと考えております。

以 上

※ 本投資法人のホームページアドレス：www.ichigo-reit.co.jp