

平成 24 年 3 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス不動産投資法人
代表者名 執行役員 内田 直克
(コード番号 8972)

資産運用会社
ケネディクス・リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 内田 直克
問合せ先 財務企画部長 佐藤 啓介
TEL: 03-3519-3491

資金の借入れ(シリーズ 70)に関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、資金の借入れ(借入総額 29 億円)に関し、下記の通り決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

不動産を信託する信託の受益権(不動産信託受益権)「ビューフレックス梅田ビル」の取得資金及び関連費用に充当するため。

また、本投資法人にとって新規の借入先となる株式会社福岡銀行から、借入期間 5 年の借入を行うことで借入先の多様化を進めるとともに、他の借入については借入期間を 7 年とするなど、返済時期の分散及び借入期間の長期化を図っています。

(注) 「ビューフレックス梅田ビル」の取得の概要については、本日付で別途開示しました「資産の取得に関するお知らせ(ビューフレックス梅田ビル)」をご参照ください。

2. 借入れの内容

(1) 長期借入金(シリーズ 70-A)

- ① 借入先 : 株式会社福岡銀行
- ② 借入金額 : 5 億円
- ③ 金利等 : 1.36375% (固定金利)
- ④ 借入日 : 平成 24 年 3 月 28 日
- ⑤ 借入方法 : 上記の借入先との間で平成 24 年 3 月 26 日に個別貸付契約を締結
- ⑥ 利払期日 : 平成 24 年 4 月 27 日を初回として、以後 3 ヶ月毎の末日(末日が営業日でない場合はその直前の営業日)及び平成 29 年 3 月 28 日
- ⑦ 元本返済期日 : 平成 29 年 3 月 28 日
- ⑧ 元本返済方法 : 上記記載の元本返済期日に一括返済する
- ⑨ 担保の有無 : 無担保・無保証

(2) 長期借入金(シリーズ 70-B)

- ① 借入先 : 株式会社三井住友銀行
- ② 借入金額 : 14 億円
- ③ 金利等 : 1.77% (固定金利)
- ④ 借入日 : 平成 24 年 3 月 28 日
- ⑤ 借入方法 : 上記の借入先との間で平成 24 年 3 月 26 日に個別貸付契約を締結
- ⑥ 利払期日 : 平成 24 年 4 月 27 日を初回として、以後 3 ヶ月毎の末日(末日が営業日でない場合はその直前の営業日)及び平成 31 年 3 月 28 日
- ⑦ 元本返済期日 : 平成 31 年 3 月 28 日

- ⑧ 元本返済方法 : 上記記載の元本返済期日に一括返済する
- ⑨ 担保の有無 : 無担保・無保証

(3) 長期借入金(シリーズ 70-B)

- ① 借入先 : 株式会社日本政策投資銀行
- ② 借入金額 : 10 億円
- ③ 金利等 : 1.77% (固定金利)
- ④ 借入日 : 平成 24 年 3 月 28 日
- ⑤ 借入方法 : 上記の借入先との間で平成 24 年 3 月 26 日に個別貸付契約を締結
- ⑥ 利払期日 : 平成 24 年 4 月 27 日を初回として、以後 3 ヶ月毎の末日 (末日が営業日でない場合はその直前の営業日) 及び平成 31 年 3 月 28 日
- ⑦ 元本返済期日 : 平成 31 年 3 月 28 日
- ⑧ 元本返済方法 : 上記記載の元本返済期日に一括返済する
- ⑨ 担保の有無 : 無担保・無保証

3. 資金使途

上記の借入金の全額を、不動産信託受益権(ビューフレックス梅田ビル)の取得資金及び関連費用に充当します。

4. 本件借入れ実行後の借入金及び投資法人債の状況 (平成 24 年 3 月 28 日時点)

(単位: 億円)

	区分	本件借入れ実行前	本件借入れ実行後	増減額
	短期借入金 (注 1)	147	147	+0
	長期借入金 (注 2)	1,142.965	1,171.965	+29
	借入金合計	1,289.965	1,318.965	+29
	投資法人債	60	60	+0
借入金及び投資法人債の合計		1,349.965	1,378.965	+29

(注1) 短期借入金とは借入日から返済期日までが 1 年以下の借入れをいいます。ただし、借入日から 1 年後の応当日が営業日以外の日に該当した場合で返済期日を当該翌営業日とし、1 年超となった借入れは、短期借入金に含みます。

(注2) 長期借入金とは借入日から返済期日までが 1 年超の借入れをいいます。

5. その他

本件に係る借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、第 13 期有価証券報告書 (平成 24 年 1 月 30 日提出) に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上

*本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com/>