



平成 23 年 3 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 高坂 健司
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
AD インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
問合せ先 取締役 管理本部長 赤松 和人
(TEL：03-3518-0480)

東北地方太平洋沖地震の影響による資産の取得の延期に関するお知らせ

平成 23 年 3 月 11 日に発生いたしました「東北地方太平洋沖地震」により被災された皆様には、心よりお見舞い申し上げます。

本投資法人は、平成 23 年 2 月 24 日付「資産の取得に関するお知らせ」で公表いたしました国内不動産及び信託受益権合計 7 物件のうち、未決済のレジディア文京本駒込（以下「本件不動産」といいます。）につきましては、地震による影響を確認し、売主との間で引渡しについての合意に至るまでの間、取得を延期することといたしましたのでお知らせいたします。

なお、本件不動産に関して本日現在、取得後の運用に重要な影響を及ぼす可能性のある被害等は確認されておりませんが、本件不動産の取得にあたって外部機関への調査委託等を実施し、問題がないことが確認された後に取得を実施する予定です。

本件不動産の取得の実施時期等につきましては、当該調査の結果を踏まえた上で改めてお知らせいたします。

記

1. 取得の延期

物件番号	取得予定資産の名称 (注1)	取得予定資産の 種類	取得予定価格 (百万円)	取得予定日
C-53	レジディア文京本駒込 (パシフィックレジデンス本駒込)	不動産	2,340	売主と別途合意する日

(注1) 本投資法人は、上記取得予定資産の取得後に物件名称を変更する予定です。名称変更予定の取得予定資産については変更後の名称で記載し、括弧内に本日現在の名称を記載しています。



2. 運用状況の予想に与える影響

本件不動産の取得延期による平成23年7月期（平成23年2月1日～平成23年7月31日）及び平成24年1月期（平成23年8月1日～平成24年1月31日）の運用状況の予想については、現時点では取得予定日が未定のため、取得予定日が確定し次第お知らせいたします。

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.adr-reit.com>