

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号  
 大和証券オフィス投資法人  
 代表者名 執行役員 大村 信明  
 (コード番号 : 8976)

資産運用会社名  
 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 山内 章  
 問合せ先 代表取締役副社長 篠塚 裕司  
 TEL. 03-6215-9649

(訂正) 平成 24 年 5 月期決算短信の一部訂正に関するお知らせ

大和証券オフィス投資法人は、平成 24 年 7 月 13 日に発表いたしました「平成 24 年 5 月期決算短信(REIT)」について、下記の通り訂正いたします。(下線\_\_\_\_\_は訂正箇所を示します。)

記

- 1. 平成 24 年 5 月期決算短信 (35 ページ) の訂正
  - 5. 参考情報
    - (2) 投資不動産物件 (平成24年 5 月31日現在)
      - ④ 期末算定価格の概要

<訂正前>

物件名称	期末算定価格 (百万円) (注1)	鑑定評価書の概要					積算価格 (百万円)
		直接還元法		DCF法			
		価格 (百万円)	還元 利回り (%)	価格 (百万円)	割引率 (%)	最終還元 利回り (%)	
D a i w a 銀座ビル	14,000	15,000	4.5	13,600	4.2	4.8	<u>10,100</u>
D a i w a 銀座アネックス	2,960	3,010	4.4	2,900	4.1	4.7	2,770

(中略)

D a i w a 南船場ビル	2,850	2,900	5.5	2,790	5.2	5.8	1,880
合計	273,530	302,640	-	285,640	-	-	<u>221,407</u>

(後略)

<訂正後>

物件名称	期末算定価格 (百万円) (注1)	鑑定評価書の概要					積算価格 (百万円)
		直接還元法		DCF法			
		価格 (百万円)	還元 利回り (%)	価格 (百万円)	割引率 (%)	最終還元 利回り (%)	
D a i w a 銀座ビル	14,000	15,000	4.5	13,600	4.2	4.8	<u>10,700</u>
D a i w a 銀座アネックス	2,960	3,010	4.4	2,900	4.1	4.7	2,770

(中略)

D a i w a 南船場ビル	2,850	2,900	5.5	2,790	5.2	5.8	1,880
合計	273,530	302,640	-	285,640	-	-	<u>222,007</u>

(後略)

以 上

ご注意:この文書は、平成 24 年 5 月期決算短信の一部訂正に関して、一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。