

平成 25 年 12 月 20 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区日本橋兜町 9 番 1 号  
平和不動産リート投資法人  
代表者名 執行役員 東原 正明  
(コード番号：8966)

資産運用会社名  
平和不動産アセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 市川 隆也  
問合せ先 I R 部長 戸田 裕久  
TEL. 03-3669-8771

### DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が平成 25 年 12 月 20 日付で取得した HF 桜通ビルディングについて、本日、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）の DBJ Green Building 認証（以下「本制度」といいます。）から、下記の評価を受けましたので、お知らせ致します。

#### 記

#### 1. 本制度の概要

本制度は、ビルの環境性能に加えて、防犯や防災、及び不動産を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請に配慮した不動産（“Green Building”）の普及促進を目的に、DBJ が独自に開発したスコアリングモデルにより評点化を行い、その上で時代の要請に応える優れた不動産を認証するものとされています。

なお、DBJ からの発表及び本制度の内容等については下記 DBJ ウェブサイトをご参照下さい。

発表：<http://www.dbj.jp/news/>

本制度の内容：[http://www.dbj.jp/service/finance/g\\_building/index.html](http://www.dbj.jp/service/finance/g_building/index.html)

#### 2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名称（注 1）	所在地	評価ランク（注 2）
HF 桜通ビルディング	愛知県名古屋市中区丸の内三丁目 23 番 20 号	シルバー

（注 1）本書の日付現在、「HF 桜通ビルディング」の物件名称は、「桜通 MID ビル」ですが、平成 26 年 2 月 19 日付で本物件名称に変更する予定のため、変更後の物件名称を記載しています。

（注 2）シルバーは、『非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル』であることの認証とされています。

HF 桜通ビルディングについて、(1) 共用部において LED 照明を設置する等、省エネ性能の高い設備の導入を通じて、環境配慮を図っている点、(2) オフィスビルとして優れたスペックとテナントが

利用可能な施設の充実により、高いアメニティを提供している点、(3) 耐震性に優れた制震工法を採用し、24時間の有人警備や非接触型 IC カードのセキュリティを導入する等、防災・防犯面での取組がなされている点等が高い評価を受け、「シルバー」の評価となりました。

### 3. 今後の取組み

本投資法人は、保有する物件の省エネルギー対策等の環境に配慮した取組みを、今後も継続して行って参ります。

以 上

#### 【参考】HF 桜通ビルディング（愛知県名古屋市）



所在地 : 愛知県名古屋市中区丸の内三丁目 23  
番 20 号

規模 : 地上 13 階

敷地面積 : 1,662.49 m<sup>2</sup>

延床面積 : 13,160.83 m<sup>2</sup>

竣工 : 平成 21 年 2 月



非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル

\* 資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.heiwa-re.co.jp/>