

平成 22 年 8 月 20 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

グローバル・ワン不動産投資法人

代表者名 執行役員 北島 洋一郎

(コード番号：8958)

資産運用会社名

グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社

代表者名 代表取締役社長 山内 正教

問合せ先 投信業務部長 伊藤 尚

(TEL：03-3262-1494)

## 保有資産のテナントの異動に関するお知らせ

本投資法人が保有している不動産信託受益権に係る信託財産たる銀座ファーストビルにおいて、新たにテナントとの間で、平成 22 年 8 月 20 日付で賃貸借契約（以下、「本件賃貸借契約」といいます。）を締結しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. テナントの異動の概要

(1) テ ナ ン ト 名 称 : (注 1)

(2) 賃 貸 面 積 : 2,327.01 m<sup>2</sup>

(3) 当該資産の総賃貸可能面積 (注 2) に占める割合 : 30.4%

(4) 本投資法人の総賃貸可能面積 (注 3) に占める割合 : 2.4%

(5) 本 件 賃 貸 借 契 約 開 始 日 : 平成 22 年 10 月 16 日

(注 1) 当該テナント名称を開示することについてテナントの承諾が得られていないため記載しておりません。

(注 2) 平成 22 年 7 月末日現在の当該資産の総賃貸可能面積：7,652.78 m<sup>2</sup>

(注 3) 平成 22 年 7 月末日現在の本投資法人の総賃貸可能面積：95,591.14 m<sup>2</sup>

#### 2. 当該資産の稼働率状況

当該資産の稼働率は、平成 22 年 5 月 31 日、同 7 月 31 日、同 9 月 18 日の解約※により、一時的に 47%台に下落しますが、同 10 月 16 日の本件賃貸借契約開始により 77%台に回復します。

※ 平成 22 年 1 月 28 日付及び平成 22 年 3 月 19 日付公表の「保有資産のテナントの異動に関するお知らせ」をご参照ください。

#### 3. 運用状況への影響

本投資法人の平成 22 年 9 月期の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の修正はありません。

以 上

本日この資料は次の記者クラブに配布しています：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.go-reit.co.jp/>