

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
 東京ビルディング 20 階
 産業ファンド投資法人
 代表者名 執行役員 倉都 康行
 (コード番号 3249)

資産運用会社名
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 久我 卓也
 問合せ先 インダストリアル本部長 西川 嘉人
 TEL. 03-5293-7091

資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

本日付にて利率が決定する資金の借入に関し、下記の通りお知らせいたします。

尚、これまで変動金利借入に関する利率につきましては、下記表「【参考】」欄のとおりお知らせして参りましたが、今後は下記表「利率」欄の形式にてお知らせして参ります。これに伴い、今後の金利決定に関するお知らせにつきましては、各借入の実施決定時にのみお知らせ致しますので、適用基準金利の変動につきましては全国銀行協会（以下「全銀協」）のホームページにてご確認頂きますようお願い致します。

記

	借入先	借入残高	利率 (適用基準金利+スプレッド)	【参考】 (従来表示)	借入日	返済期日
短期借入金	株式会社三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行株式会社 住友信託銀行株式会社	1,100 百万円	全銀協1ヶ月日本円TIBOR+0.60% (注1)	0.780000%	平成23年 3月11日	平成23年 6月30日
長期借入金	株式会社三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行株式会社 住友信託銀行株式会社	10,500 百万円	全銀協3ヶ月日本円TIBOR+1.30% (注2)	1.640000%	平成21年 10月20日	平成24年 10月19日
	株式会社三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行株式会社 住友信託銀行株式会社	10,000 百万円	全銀協3ヶ月日本円TIBOR+0.80% (注2)	1.140000%	平成22年 2月26日	平成25年 2月28日
	住友信託銀行株式会社 野村信託銀行株式会社 株式会社りそな銀行 株式会社山口銀行	7,500 百万円	全銀協3ヶ月日本円TIBOR+0.60% (注2)	0.940000%	平成22年 9月30日	平成25年 9月30日
	株式会社三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行株式会社	7,500 百万円	全銀協3ヶ月日本円TIBOR+0.60% (注2)	0.940000%	平成22年 10月19日	平成25年 10月18日
	株式会社三井住友銀行	2,000 百万円	全銀協3ヶ月日本円TIBOR+0.70% (注2)	1.040000%	平成22年 12月30日	平成26年 12月30日

(注1)・利払日は、毎月末日（1,3,5,7,8,10月は31日、4,6,9,11,12月は30日、2月は28日。但し、各当該日が営業日以外の場合はその前営業日）です。

・利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、利払日の2営業日前における全銀協1ヶ月日本円TIBORとなります。（平成23年3月29日現在の全銀協1ヶ月TIBORは0.18000%です。）但し、計算期間が1ヶ月に満たない場合は、当該期間に対応する基準金利に基づき契約書に定められた按分方法により算出されます。

(注2)・利払日は、毎年3月31日・6月30日・9月30日・12月30日及び元本返済期日（各当該日が営業日以外の場合はその前営業日）です。

・利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、利払日の2営業日前における全銀協3ヶ月日本円TIBORとなります。（平成23年3月29日現在の全銀協3ヶ月TIBORは0.34000%です。）但し、計算期間が3ヶ月に満たない場合は、当該期間に対応する基準金利に基づき契約書に定められた按分方法により算出されます。

*全銀協の日本円TIBORについては、全国銀行協会のホームページ <http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/> でご確認いただけます。

以 上

*本投資法人のホームページ：<http://www.iif-reit.com/>