

平成 27 年 10 月 7 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区霞が関三丁目3番2号
 S I A 不 動 産 投 資 法 人
 代 表 者 名 執 行 役 員 勝 野 浩 幸
 (コード番号 3290)

資産運用会社名
 株式会社シンプレクス・リート・パートナーズ
 代 表 者 名 代 表 取 締 役 勝 野 浩 幸
 問 合 せ 先 経 営 管 理 部 長 門 田 成 史
 TEL. 03-5532-5713

資金の借入れに関するお知らせ

SIA 不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）について、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 本借入れの理由

平成 27 年 10 月 13 日に返済期限が到来する既存借入金（契約番号：0007、借入残高：4,907,700 千円）の返済資金の一部に充当するため、本借入れを行います。なお、本借入れの総額は 4,895,400 千円であり、残額 12,300 千円については手元資金にて返済します。

2. 本借入れの内容

契約番号：0010

(1)	借入先	株式会社あおぞら銀行 三井住友信託銀行株式会社	475,075 千円 984,055 千円
(2)	借入金額	1,459,130 千円	
(3)	利率	変動金利：基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）+ 0.60% （注 1）	
(4)	借入実行日	平成 27 年 10 月 13 日	
(5)	借入方法	本日付で上記借入先との間で個別貸付契約を締結	
(6)	利払日	平成 27 年 11 月 10 日を初回とし、以降毎月 10 日及び返済期日（同日が営業日でない場合は翌営業日）	
(7)	元本返済方法	分割返済 （注 2）	
(8)	返済期日	平成 28 年 10 月 10 日	
(9)	担保・保証	有担保・無保証	

(注 1) 利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前の利払日の 2 営業日前に一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する 1 ヶ月日本円 TIBOR になります。なお、初回の利息の計算期間に適用する基準金利は、1 週間日本円 TIBOR と 1 ヶ月日本円 TIBOR を線形按分した利率となります。全銀協の日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認ください。

(注 2) 平成 28 年 4 月 10 日に元本の一部（3,660 千円）を返済し、残元本を返済期日に一括して返済します。

契約番号：0011

(1)	借入先	株式会社三井住友銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社福岡銀行 株式会社三重銀行 オリックス銀行株式会社	452,215 千円 1,000,000 千円 984,055 千円 600,000 千円 400,000 千円
(2)	借入金額	3,436,270 千円	
(3)	利率	変動金利：基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）+ 0.65% （注 1）	
(4)	借入実行日	平成 27 年 10 月 13 日	
(5)	借入方法	本日付で上記借入先との間で個別貸付契約を締結	
(6)	利払日	平成 27 年 11 月 10 日を初回とし、以降毎月 10 日及び返済期日（同日が営業日でない場合は翌営業日）	
(7)	元本返済方法	分割返済 （注 2）	
(8)	返済期日	平成 29 年 10 月 10 日	
(9)	担保・保証	有担保・無保証	

（注 1）利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前の利払日の 2 営業日前に一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する 1 ヶ月日本円 TIBOR になります。なお、初回の利息の計算期間に適用する基準金利は、1 週間日本円 TIBOR と 1 ヶ月日本円 TIBOR を線形按分した利率となります。全銀協の日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ（<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>）でご確認いただけます。

（注 2）平成 28 年 4 月 10 日を初回として、以降毎年 4 月及び 10 月の各 10 日（同日が営業日でない場合は翌営業日）に元本の一部（8,610 千円）を返済し、残元本を返済期日に一括して返済します。

3. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額

4,895,400 千円

(2) 具体的な資金使途

調達する資金の全額を、既存借入金（契約番号：0007）の返済資金の一部に充当します。

<返済する既存借入金の概要>

契約番号：0007

(1)	借入先	株式会社三井住友銀行、株式会社あおぞら銀行、株式会社福岡銀行、三井住友信託銀行株式会社
(2)	借入残高	4,907,700 千円
(3)	借入実行日	平成 26 年 10 月 10 日
(4)	返済期日	平成 27 年 10 月 13 日

(3) 支出予定時期

平成 27 年 10 月 13 日

4. 本借入れ及び既存借入金の返済を実行した後の有利子負債の状況

(単位：千円)

	実行前	実行後	増減 (注2)
短期借入金 (注1)	18,271,450	14,789,130	▲3,482,320
長期借入金 (注1)	23,421,250	26,703,770	3,282,520
借入金合計	41,692,700	41,492,900	▲199,800
投資法人債	—	—	—
有利子負債合計	41,692,700	41,492,900	▲199,800

(注1) 平成27年10月13日を基準としており、短期借入金は返済期日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金は返済期日までの期間が一年超のものをいいます。

(注2) 平成27年10月13日付で187,500千円の約定返済を行うため、既存借入金(契約番号:0007)の手元資金による返済12,300千円と合わせ、有利子負債は合計で199,800千円減少します。

5. その他

本借入れにより、平成27年5月28日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.sia-reit.com/>